

ПРОТОКОЛ № 1/2017

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2017 году
по адресу: проспект Народного Ополчения дом 211 корп.2 литера А**

город Санкт-Петербург

18 августа 2017 года

Место проведения собрания: город Санкт-Петербург

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения собрания: с 17.07.2017 по 17.08.2017 года:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 17.07.2017 года с 18.30 до 19.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, 2 этаж (помещение ООО «Жилищник»)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.00 17.07.2017 года по 23.59 17.08.2017 года.

Общее собрание проводилось по инициативе ООО «Жилищник», осуществляющего управление многоквартирным домом (генеральный директор Сулимова Н.М., адрес: город Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, 812 735 56 42, info@zilishnik.ru).

На момент проведения собрания Совет многоквартирного дома не избран.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет – **995,20 кв.м.**, в том числе: жилая площадь - **995,20 кв.м.**, нежилая площадь – **0 кв.м**

Приняли участие в собрании (сдали решения (бюллетени) для голосования) собственники помещений общей площадью **388,25 кв.м.**, что составляет **39,01 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов).
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт крыши.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт крыши.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта – 2017 год.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приёмке выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году.
7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

Настоящий протокол составлен в 4-х подлинных экземплярах.

Инициатор проведения собрания - ООО «Жилищник», в лице генерального директора Сулимовой Нины Михайловны _____

