

## ПРОТОКОЛ №1/2017

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: улица Авангардная, д.51 литера А  
город Санкт-Петербург «13» июня 2017 года

Место проведения собрания: город Санкт-Петербург

**Собрание проведено в очно-заочной форме голосования.**

**Период проведения собрания:** с 05.05.2017 по 05.06.2017 года:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 05.05.2017 года с 11.30 до 12.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, 2 этаж (помещение ООО «Жилищник»)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 11.30 05.05.2017 года по 23.59 05.06.2017 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет – **2529,70 кв.м.**, в том числе: жилая площадь – **2529,70 кв.м.**, нежилая площадь – **0 кв.м**

Приняли участие в собрании (сдали бюллетени для голосования) собственники помещений общей площадью **323,85 кв.м.**, что составляет **12,80 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.**

Общее собрание проводилось по инициативе ООО «Жилищник», осуществляющего управление многоквартирным домом (генеральный директор Васина Марина Валерьевна, адрес: город Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, 812 735 56 42, info@zilishnik.ru)

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов).
2. Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома в 2017-2019 г.г.
3. Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома на условиях, указанных в предложениях управляющей организации о проведении текущего ремонта данного дома (согласно пункту 2 настоящей повестки дня) и утверждении порядка финансирования работ.
4. Принятие решения о последовательности выполнения текущего ремонта.
5. Предоставить Совету многоквартирного дома полномочия принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об изготовлении паспорта фасада дома.
7. Утверждение отчёта управляющей организации о работе за 2016 год.
8. Принятие решения о начислении собственникам платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере определённом исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта.
9. Предоставление управляющей организации ООО «Жилищник» права осуществлять оплату услуг по содержанию общего имущества, указанных в Постановлении Правительства РФ от 13.08.2006г. за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».
10. Предоставление управляющей организации ООО «Жилищник» права вносить плату ресурсоснабжающим организациям в счет погашения задолженности по договорам ресурсоснабжения за коммунальные услуги, поставленные в многоквартирный дом, за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».
11. Выбор места и адреса хранения протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Настоящий протокол составлен в 3-х подлинных экземплярах.**

Инициатор проведения собрания – управляющая организация ООО «Жилищник», в лице генерального директора Васиной Марины Валерьевны

