

## ПРОТОКОЛ №1/2017

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: улица Партизана Германа, д.14/117 литера А  
город Санкт-Петербург «17» апреля 2017 года

Место проведения собрания: город Санкт-Петербург  
**Собрание проведено в очно-заочной форме голосования.**

**Период проведения собрания:** с 13.03.2017 по 14.04.2017 года:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 13.03.2017 года с 18.30 до 19.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, 2 этаж (помещение ООО «Жилищник»)  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.00 13.03.2017 года по 23.59 14.04.2017 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет – **30 731,10 кв.м.**, в том числе: жилая площадь - **24 797,10 кв.м.**, нежилая площадь – **5 934,00 кв.м**

Приняли участие в собрании (сдали бюллетени для голосования) собственники помещений общей площадью 1947,80 кв.м., что составляет 6,34 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.**

Общее собрание проводилось по инициативе собственника квартиры № 176 – Кротовой Елены Геннадьевны. Управление многоквартирным домом осуществляет ООО «Жилищник», (генеральный директор Васина Марина Валерьевна, адрес: город Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, 812 735 56 42, info@zilishnik.ru)

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов).
2. Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома в 2017-2021 г.г.
3. Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома на условиях, указанных в предложениях управляющей организации о проведении текущего ремонта данного дома (согласно пункту 2 настоящей повестки дня) и утверждении порядка финансирования работ.
4. Принятие решения о последовательности выполнения текущего ремонта.
5. Принятие решения об определении количества членов совета многоквартирного дома.
6. Избрание членов совета многоквартирного дома.
7. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД.
8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
9. Предоставление Совету многоквартирного дома полномочий принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение отчёта управляющей организации о работе за 2016 год.
11. Принятие решения о начислении собственникам платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере определённом исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта.
12. Предоставление управляющей организации ООО «Жилищник» права осуществлять оплату услуг по содержанию общего имущества, указанных в Постановлении Правительства РФ от 13.08.2006г. за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».
13. Предоставление управляющей организации ООО «Жилищник» права вносить плату ресурсоснабжающим организациям в счет погашения задолженности по договорам ресурсоснабжения за коммунальные услуги, поставленные в многоквартирный дом, за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».
13. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Настоящий протокол составлен в 3-х подлинных экземплярах.**

Инициатор проведения собрания – собственник квартиры №176 – Кротова Елена Геннадьевна

х. № 1045 от 19.07.2017

Кротова