

ПРОТОКОЛ №
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2017 году
по адресу: улица Партизана Германа дом 36 литера А

город Санкт-Петербург

20 марта 2017 года

Место проведения собрания: город Санкт-Петербург

Время проведения собрания с 06.03.2017 по 17.11.2016 года

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очно-заочной форме голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **902,70 кв.м.**, в том числе: жилая площадь - **832.30 кв.м.**, нежилая площадь - **70,40 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **331,16 кв.м.**, что составляет **36,69 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. **Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.**

Общее собрание проводилось по инициативе ООО «Жилищник», осуществляющего управление многоквартирным домом (генеральный директор Васина Марина Валерьевна, адрес: город Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, 812 735 56 42, info@zilishnik.ru). На момент проведения собрания Совет многоквартирного дома не избран.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов).
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт крыши.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт крыши.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта – 2017 год.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приёмке выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году.**
7. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**
8. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование**

Настоящий протокол составлен в 4-х подлинных экземплярах.

Инициатор проведения собрания - ООО «Жилищник»,
в лице генерального директора Васиной Марины Валерьевны



Председатель собрания



/Шаповалова О.В./