

Уважаемые собственники!!! Убедительная просьба
ЗАПОЛНИТЬ И СДАТЬ ДО 30 НОЯБРЯ 2017 г.

прилагаемый БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу проведения текущего ремонта дома:

1. В ООО «Жилищник» по адресу: пр. Ветеранов, д. 140, 2 этаж (на вахту в любое время с 9.00 до 18.00, а по понедельникам и средам до 19.00) или ул. П. Германа, д.22 (НА АДС – круглосуточно; а также дворникам или мастерам домоуправлений).

Инициативной группе Вашего многоквартирного дома – при поквартирном обходе или в почтовые ящики квартир №

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:
ул. Авангардная, д.23 литера А, на общем собрании собственников
многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования**

ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения

*Правоустанавливающий документ на квартиру/помещение
(свидетельство о праве собственности, дата и номер – эти данные заполнять обязательно!)*

№ Вашей квартиры (помещения)	S (площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S квартиры (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	кв. м.		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Procedурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов голосования).

Председатель собрания: _____ (собственник квартиры № _____)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: _____ (собственник квартиры № _____)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Члены счётной комиссии ФИО, № квартиры: _____, квартира № _____

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома в **2017-2019 г.г. Рассмотреть следующие предложения управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.**

2.1. Наименование работ: Косметический ремонт лестничной клетки

Срок проведения текущего ремонта: 2017 год

Необходимый объем работ: Косметический ремонт лестничной клетки в 1-ой парадной.

2.2 Наименование работ: Косметический ремонт лестничной клетки

Срок проведения текущего ремонта: 2018 год

Необходимый объем работ: Косметический ремонт лестничной клетки в 3-х парадных.

2.3. Наименование работ: Косметический ремонт лестничной клетки

Срок проведения текущего ремонта: 2019 год

Необходимый объем работ: Косметический ремонт лестничной клетки в 1-ой парадной.

2.4. Наименование работ: внеплановый (непредвиденный) текущий ремонт

Срок проведения текущего ремонта: 2017-2019 г.г.

Необходимый объем работ: при возникновении неисправностей конструктивных элементов и оборудования общего имущества многоквартирного дома.

2.5. Порядок финансирования текущего ремонта:

За счет средств, поступающих по статье «текущий ремонт» в **2017-2019 г.г.**, с учётом аванса или долга (при наличии таковых по статье «текущий ремонт» за предыдущий период).

Принять к сведению указанные предложения управляющей организации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома на условиях, указанных в предложениях управляющей организации о проведении текущего ремонта данного дома (согласно пункту 2 настоящей повестки дня) и утверждения смет по текущему ремонту дома.

Принять решение о проведении в 2017-2019 году работ по текущему ремонту многоквартирного дома согласно п.2 Повестки дня и утвердить порядок финансирования данных работ:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принятие решения о последовательности выполнения текущего ремонта многоквартирного дома в 2017-2019 г.г. по пунктам 2.1-2.3. повестки дня.

Управляющей организацией предложено принять решение о последовательности выполнения текущего ремонта: в целях стимулирования своевременной оплаты ЖКУ, определить очерёдность выполнения работ по принципу наименьшей задолженности по оплате ЖКУ в парадной (сначала в парадной, жильцы которой имеют наименьшую суммарную задолженность по коммунальным платежам и далее по возрастающей), в случае отсутствия положительного решения большинства, порядок последовательности выполнения работ будет определён по принципу порядковой нумерации парадных (начиная с первой).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Изготовление паспорта фасада (обязательное требование законодательства: собственники дома должны иметь паспорт фасада) за счёт средств по статье «Содержание общего имущества».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утверждение отчёта управляющей организации о работе за 2016 год (отчёт размещён в помещении ООО «Жилищник» и на сайте управляющей организации).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Принятие решения о начислении собственникам платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере определённом исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Предоставление управляющей организации ООО «Жилищник» права осуществлять оплату услуг по содержанию общего имущества, указанных в Постановлении Правительства РФ от 13.08.2006г. за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Предоставление управляющей организации ООО «Жилищник» права вносить плату ресурсоснабжающим организациям в счет погашения задолженности по договорам ресурсоснабжения за коммунальные услуги, поставленные в многоквартирный дом, за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. *Передача управляющей организации ООО «Жилищник» полномочий подписывать от имени всех собственников (заказчиков) помещений в многоквартирном доме договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования. Оплата работ по ремонту внутриквартирного газового оборудования осуществляется собственниками (заказчиками) работ по ценам, установленным исполнителем и действующим на дату поступления от заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта, в том числе в виде абонентской платы в срок, предусмотренный договором о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, а если такой срок указанным договором не установлен, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги)*.*

** Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"*

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, управляющая организация ООО «Жилищник».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«___» _____ 2017 года Ф.И.О. _____ Подпись _____

