

# Уважаемые собственники!!!

Убедительная просьба **СРОЧНО ЗАПОЛНИТЬ И СДАТЬ**

**В СРОК ДО 20 октября 2017 г.**

**прилагаемый БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ** по вопросу проведения в 2017 году работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, ремонту лифтовых шахт (лифты ), утверждению стоимости работ:

1. В ООО «Жилищник» по адресу: пр. Ветеранов, д. 140, 2 этаж (на вахту в любое время с 9.00 до 18.00),

2. В ООО «Жилищник» по адресу: ул. Партизана Германа, д. 22 (мастерам ДУ или операторам АДС),

3. Инициативной группе Вашего многоквартирного дома – **почтовые ящики квартир №**

Решение собственника помещения в многоквартирном доме

по адресу: ул. Авангардная, д. 31 литера А, на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома, проводимом в форме очно-заочного голосования

ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения

*Правоустанавливающий документ на квартиру/помещение*

**(свидетельство о праве собственности, дата и номер – эти данные заполнять обязательно!)**

№ ВАШЕЙ квартиры (помещения)	S площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S квартиры (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	КВ.М.		

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов голосования).

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ (собственник квартиры № )

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (собственник квартиры № )

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Члены счётной комиссии ФИО, № квартиры: \_\_\_\_\_

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году.**

НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» предлагает утвердить перечень работ: **разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (лифты 03203, 03202)**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. **Утверждение стоимости по видам работ: разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (лифты 03203, 03202).**

Поступило предложение НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» утвердить стоимость расходов по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (лифты 03203, 03202) **146 876,84 (рублей)**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4. Утверждение сроков по видам работ: разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (лифты 03203, 03202).**

Поступило предложение НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» провести работы по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (лифты 03203, 03202) - в 2017 году:

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

Поступило предложение НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» осуществлять финансирование работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (лифты 03203, 03202) в 2017 году из следующих источников финансирования:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году, из числа собственников помещений:

1) \_\_\_\_\_ (квартира, № \_\_\_\_\_).

2) \_\_\_\_\_ (квартира, № \_\_\_\_\_).

*\*На основании части 5 статьи 189 ЖК РФ лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты должно быть определено и утверждено на общем собрании собственников.*

**7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания: Руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (ООО «Жилищник»)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, управляющая организация ООО «Жилищник».

*\*На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года      Ф.И.О. \_\_\_\_\_      Подпись \_\_\_\_\_