

Уважаемые собственники!!! Убедительная просьба
ЗАПОЛНИТЬ И СДАТЬ ДО 18 ОКТЯБРЯ 2017 г.

прилагаемый БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу проведения текущего ремонта дома:

1. В ООО «Жилищник» по адресу: пр. Ветеранов, д. 140, 2 этаж (на вахту в любое время с 9.00 до 18.00) или ул. П. Германа, д.22 (в АДС или мастерам домоуправлений),

2. Инициативной группе Вашего многоквартирного дома –

при поквартирном обходе или в почтовые ящики квартир № _____

Решение собственника помещения в многоквартирном доме

по адресу: ул. Партизана Германа, д.41 литера А, на общем собрании собственников многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования

ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения

Правоустанавливающий документ на квартиру/помещение

(свидетельство о праве собственности, дата и номер – эти данные заполнять обязательно!)

№ Вашей квартиры (помещения)	S (площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S квартиры (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	12 024,28 кв. м.		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов голосования).

Председатель собрания: _____ (кв.)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: _____ (кв.)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Члены счётной комиссии ФИО, № квартиры: _____ ()

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. **Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома в **2017-2020 г.г.** Рассмотреть следующие предложения управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.**

2.1. Наименование работ: **Косметический ремонт лестничной клетки**

Срок проведения текущего ремонта: 2017 год

Необходимый объем работ: **Косметический ремонт лестничной клетки в парадной № 2.**

2.2. Наименование работ: **Установка стеклопакетов в парадной**

Срок проведения текущего ремонта: 2017 г.

Необходимый объем работ: **Установка стеклопакетов в парадной № 2.**

2.3. Наименование работ: **Установка газонных ограждений и завоз земли на газоны**

Срок проведения текущего ремонта: 2018 год

Необходимый объем работ: **Установка газонных ограждений и завоз земли на газоны**

2.4. Наименование работ: **Косметический ремонт лестничной клетки**

Срок проведения текущего ремонта: 2019-2020 год

Необходимый объем работ: **Косметический ремонт лестничной клетки в парадных № 5, 6.**

2.5. Наименование работ: **Установка стеклопакетов в парадной**

Срок проведения текущего ремонта: 2019-2020 г.

Необходимый объем работ: **Установка стеклопакетов в парадной № 5,6.**

2.6. Наименование работ: **внеплановый (непредвиденный) текущий ремонт**

Срок проведения текущего ремонта: 2017-2020г.г.

Необходимый объем работ: при возникновении неисправностей конструктивных элементов и оборудования общего имущества многоквартирного дома.

2.7. **Порядок финансирования текущего ремонта:**

За счет средств, поступающих по статье «текущий ремонт» в 2017-2020 г.г., с учётом аванса или долга (при наличии таковых по статье «текущий ремонт» за предыдущий период).

Принять к сведению указанные предложения управляющей организации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома на условиях, указанных в предложениях управляющей организации о проведении текущего ремонта данного дома (согласно пункту 2 настоящей повестки дня) и утверждении смет по текущему ремонту дома.

Принять решение о проведении в 2017-2020 году работ по текущему ремонту многоквартирного дома согласно п.2 Повестки дня и утвердить порядок финансирования данных работ:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «Жилищник» полномочиями принимать решение о вырубке и (или) санации и (или) кронировании и (или) зеленых насаждений (деревьев), имеющих признаки усыхания, болезни или угрозы падения, произрастающих на придомовой территории.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Изготовление паспорта фасада (обязательное требование законодательства: собственники дома должны иметь паспорт фасада) за счёт средств по статье «Содержание общего имущества».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утверждение отчёта управляющей организации о работе за 2016 год (отчёт размещён в помещении ООО «Жилищник» и на сайте управляющей организации).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Принятие решения о начислении собственникам платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере определённом исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Предоставление управляющей организации ООО «Жилищник» права осуществлять оплату услуг по содержанию общего имущества, указанных в Постановлении Правительства РФ от 13.08.2006г. за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Предоставление управляющей организации ООО «Жилищник» права вносить плату ресурсоснабжающим организациям в счет погашения задолженности по договорам ресурсоснабжения за коммунальные услуги, поставленные в многоквартирный дом, за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Передача управляющей организации ООО «Жилищник» полномочий подписывать от имени всех собственников (заказчиков) помещений в многоквартирном доме договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования. Оплата работ по ремонту внутриквартирного газового оборудования осуществляется собственниками (заказчиками) работ по ценам, установленным исполнителем и действующим на дату поступления от заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта, в том числе в виде абонентской платы в срок, предусмотренный договором о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, а если такой срок указанным договором не установлен, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги)*.

** Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"*

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, управляющая организация ООО «Жилищник».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«___» _____ 2017 года Ф.И.О. _____ Подпись _____

