

Уважаемые собственники!!!

Убедительная просьба **СРОЧНО ЗАПОЛНИТЬ И СДАТЬ**

В СРОК ДО 28 сентября 2017 г.

прилагаемый БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу проведения в 2018 году работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (лифты 08447, 08445, 08448, 08446), утверждении стоимости работ:

1. В ООО «Жилищник» по адресу: пр. Ветеранов, д. 140, 2 этаж (на вахту в любое время с 9.00 до 18.00),
2. В ООО «Жилищник» по адресу: ул. Партизана Германа, д. 22 (мастерам ДУ или операторам АДС),
3. Инициативной группе Вашего многоквартирного дома – почтовые ящики квартир № 73, 28

Решение собственника помещения в многоквартирном доме

по адресу: ул. Добровольцев, д. 58 литера А, на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома, проводимом в форме очно-заочного голосования

ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения

Правоустанавливающий документ на квартиру/помещение

(свидетельство о праве собственности, дата и номер – эти данные заполнять обязательно!)

№ ВАШЕЙ квартиры (помещения)	S площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S квартиры (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	4 638,00 кв.м.		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов голосования).

Председатель собрания: Гузев Максим Михайлович (собственник квартиры № 28)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: Акульчик Наталья Сергеевна (собственник квартиры № 73)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Члены счётной комиссии ФИО, № квартиры: Гузев М.М.(кв.28), Акульчик Н.С. (кв.73)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году.**

НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» предлагает утвердить перечень работ: **капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (лифты 08447, 08445, 08448, 08446)**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. **Утверждение стоимости по видам работ: капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (08447, 08445, 08448, 08446).**

Поступило предложение от НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» утвердить стоимость расходов по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (08447, 08445, 08448, 08446) **13 447 120,00 (рублей)**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утверждение сроков по видам работ: капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (08447, 08445, 08448, 08446).

Поступило предложение от НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» провести работы по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, ремонту лифтовых шахт (08447, 08445, 08448, 08446) - в 2018 году:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, ремонту лифтовых шахт (08447, 08445, 08448, 08446) в 2018 году из следующих источников финансирования:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году.

Поступило предложение выбрать лицами, уполномоченными от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту в 2018 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году, из числа собственников помещений:

1) Гузев Максим Михайлович (квартира, № 28)

2) Акульчик Наталья Сергеевна (квартира, № 73).

**На основании части 5 статьи 189 ЖК РФ лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты должно быть определено и утверждено на общем собрании собственников.*

7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания: Руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (ООО «Жилищник»)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, управляющая организация ООО «Жилищник».

**На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« ___ » _____ 2017 года

Ф.И.О. _____

Подпись _____