

# Уважаемые собственники!!!

Убедительная просьба **СРОЧНО ЗАПОЛНИТЬ И СДАТЬ**

**В СРОК ДО 28 сентября 2017 г.**

**прилагаемый БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ** по вопросу проведения в 2018 году работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, ремонту лифтовых шахт (лифт 010855), утверждению стоимости работ:

1. В ООО «Жилищник» по адресу: пр. Ветеранов, д. 140, 2 этаж (на вахту в любое время с 9.00 до 18.00),

2. В ООО «Жилищник» по адресу: ул. Партизана Германа, д. 22 (мастерам ДУ или операторам АДС),

3. Инициативной группе Вашего многоквартирного дома –

**в почтовые ящики квартир №**

Решение собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: пр. Ветеранов, д.118/1 литера А, на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома, проводимом в форме очно-заочного голосования

ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения

Правоустанавливающий документ на квартиру/помещение

(свидетельство о праве собственности, дата и номер – эти данные заполнять обязательно!)

№ ВАШЕЙ квартиры (помещения)	S площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S квартиры (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.=1 ГОЛОС)
	9 043,60 кв.м.		

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов голосования).

**Председатель собрания:** Бубнова Татьяна Александровна (собственник квартиры № 206)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Секретарь собрания:** Сосновская Надежда Геннадьевна (собственник квартиры №166)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Члены счётной комиссии ФИО, № квартиры:** Бубнова Татьяна Александровна (206), Сосновская Надежда Геннадьевна (166)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году.**

НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» предлагает утвердить перечень работ: **капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (лифт 010855)**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. **Утверждение стоимости по видам работ: капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (лифт 010855).**

Поступило предложение от НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» утвердить стоимость расходов по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, ремонту лифтовых шахт (010855) в сумме **3 912 960,00 рублей.**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4. Утверждение сроков по видам работ: капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (лифт 010855)**

Поступило предложение от НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» провести работы по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, ремонту лифтовых шахт (лифт 010855) - в 2018 году:

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

Поступило предложение НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, ремонту лифтовых шахт (лифт 0010855) в 2018 году из следующих источников финансирования:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора
- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту в 2018 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году, из числа собственников помещений:

1) \_\_\_\_\_ (квартира, № \_\_\_\_\_).

2) \_\_\_\_\_ (квартира, № \_\_\_\_\_).

*\*На основании части 5 статьи 189 ЖК РФ лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты должно быть определено и утверждено на общем собрании собственников.*

**НА ОЧНОМ СОБРАНИИ 28.08.2017 года НИ ОДНОГО КАНДИДАТА для участия в приёмке работ по капитальному ремонту СОБСТВЕННИКИ НЕ ПРЕДЛОЖИЛИ, ВОПРОС № 6 СНИМАЕТСЯ С ПОВЕСКИ ДНЯ!!!!**

**7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания: Руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (ООО «Жилищник»)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, управляющая организация ООО «Жилищник».

*\*На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_