

# Уважаемые собственники!!!

Убедительная просьба **СРОЧНО ЗАПОЛНИТЬ И СДАТЬ**  
**В СРОК ДО 28 сентября 2017 г.**

## **прилагаемый БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ВНУТРИДОМОВОЙ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В 2018 году:**

1. В ООО «Жилищник» по адресу: пр. Ветеранов, д. 140, 2 этаж (на вахту в любое время с 9.00 до 18.00),
2. В ООО «Жилищник» по адресу: ул. Партизана Германа, д. 22 (мастерам ДУ или операторам АДС),
3. **Инициативной группе Вашего многоквартирного дома –  
в почтовые ящики квартир №**

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Авангардная, д. 2 литера А, на общем собрании собственников  
многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования**

ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения

*Правоустанавливающий документ на квартиру/помещение*

**(свидетельство о праве собственности, дата и номер – эти данные заполнять обязательно!)**

<b>№ квартиры (помещения)</b>	<b>S ( площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)</b>	<b>S квартиры (общая площадь квартиры)</b>	<b>Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)</b>
	3 488,00 кв.м.		

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1. Процедурные вопросы** (избрание председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов голосования).

**Председатель собрания:** Шаповалова Ольга Валентиновна (представитель г. Санкт-Петербурга, как собственника квартир, предоставленных на условиях социального найма)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Секретарь собрания:** Голубева Анастасия Анатольевна (представитель г. Санкт-Петербурга, как собственника квартир, предоставленных на условиях социального найма)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Члены счётной комиссии ФИО, № квартиры:** Шаповалова О.В., Голубева А.А. (представители г. Санкт-Петербурга, как собственника квартир, предоставленных на условиях социального найма)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году.**

НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» предлагает утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2018 году, включающий следующие виды работ: **капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**

Поступило предложение от НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» утвердить смету расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): **Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, сметная стоимость работ составляет 1 484 888,40(рублей)**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

Поступило предложение от НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в п.2 повестки дня, в 2018 году:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

Поступило предложение от НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2018 году из следующих источников финансирования:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора.

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту в 2018 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту в 2018 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году, из числа собственников помещений:

1) \_\_\_\_\_ (квартира, № \_\_\_\_\_).

2) \_\_\_\_\_ (квартира, № \_\_\_\_\_).

*\*На основании части 5 статьи 189 ЖК РФ лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты должно быть определено и утверждено на общем собрании собственников.*

1-ый кандидат (\_\_\_\_\_)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2-ой кандидат (\_\_\_\_\_)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**НА ОЧНОМ СОБРАНИИ 28.08.2017 года НИ ОДНОГО КАНДИДАТА для участия в приёмке работ по капитальному ремонту СОБСТВЕННИКИ НЕ ПРЕДЛОЖИЛИ, ВОПРОС № 6 СНИМАЕТСЯ С ПОВЕСТКИ ДНЯ!!!!**

**7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания: Руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (ООО «Жилищник»)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, управляющая организация ООО «Жилищник».

*\*На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_