

Уважаемые собственники!!!

Убедительная просьба СРОЧНО ЗАПОЛНИТЬ И СДАТЬ В СРОК ДО 28 сентября 2017 г.

прилагаемый БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КРЫШ В 2018 году:

1. В ООО «Жилищник» по адресу: пр. Ветеранов, д. 140, 2 этаж (на вахту в любое время с 9.00 до 18.00),
2. В ООО «Жилищник» по адресу: ул. Партизана Германа, д. 22 (мастерам ДУ или операторам АДС),
3. **Инициативной группе Вашего многоквартирного дома –
в почтовые ящики квартир №**

Решение собственника помещения в многоквартирном доме
по адресу: **пр. Народного Ополчения, д. 209 литер А**, на общем собрании
собственников многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования

ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения

Правоустанавливающий документ на квартиру/помещение

(свидетельство о праве собственности, дата и номер – эти данные заполнять обязательно!)

№ Вашей квартиры (помещения)	S (площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, указывается инициатором собрания) 2 057,60 кв.м.	S квартиры (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов голосования).

Председатель собрания: Шаповалова Ольга Валентиновна (представитель г. Санкт-Петербурга, как собственника квартир, предоставленных на условиях социального найма)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: Голубева Анастасия Анатольевна (представитель г. Санкт-Петербурга, как собственника квартир, предоставленных на условиях социального найма)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Члены счётной комиссии ФИО, № квартиры: Шаповалова О.В., Голубева А.А.(представители г. Санкт-Петербурга, как собственника квартир, предоставленных на условиях социального найма)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году.

НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» предлагается утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2018 году, включающий следующие виды работ: **капитальный ремонт крыши.**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение от НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» утвердить смету расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг):

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта крыши, сметная стоимость работ составляет **3 454 703,70 (рублей)**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение от НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в п.2 повестки дня, в 2018 году:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение от НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2018 году из следующих возможных источников финансирования:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора.

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту в 2018 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту в 2018 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году, из числа собственников помещений:

1) _____ (квартира, № _____).

2) _____ (квартира, № _____).

**На основании части 5 статьи 189 ЖК РФ лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты должно быть определено и утверждено на общем собрании собственников.*

1-ый кандидат (_____)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2-ой кандидат (_____)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

НА ОЧНОМ СОБРАНИИ 28.08.2017 года НИ ОДНОГО КАНДИДАТА для участия в приёмке работ по капитальному ремонту СОБСТВЕННИКИ НЕ ПРЕДЛОЖИЛИ, ВОПРОС № 6 СНИМАЕТСЯ С ПОВЕСТКИ ДНЯ!!!!

7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания: Руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (ООО «Жилищник»)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, управляющая организация ООО «Жилищник».

**На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« ____ » _____ 2017 года Ф.И.О. _____ Подпись _____