

Уважаемые собственники!!! Убедительная просьба

ЗАПОЛНИТЬ И СДАТЬ ДО 17 АВГУСТА 2017 г.

**прилагаемый БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ПРОВЕДЕНИЯ
текущего ремонта дома в 2017-2021:**

1. В ООО «Жилищник» по адресу: пр. Ветеранов, д. 140, 2 этаж (на вахту в любое время с 9.00 до 18.00) или ул. П. Германа, д.22 (в АДС или мастерам домоуправлений),

2. Инициативной группе Вашего многоквартирного дома –
при поквартирном обходе или **в почтовые ящики квартир №**

Решение собственника помещения в многоквартирном доме

по адресу: ул. Партизана Германа, д.10 к.3 литера А, на общем собрании собственников
многоквартирного дома, проводимого в форме **очно-заочного голосования**

ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения

Правоустанавливающий документ на квартиру/помещение

(свидетельство о праве собственности, дата и номер – эти данные заполнять обязательно!)

№ Вашей квартиры (помещения)	S (площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S квартиры (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	5 426 кв. м.		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов голосования).

Председатель собрания: _____ (кв. _____)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: _____ (кв. _____)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Члены счётной комиссии ФИО, № квартиры:

_____ (кв. _____)

_____ (кв. _____)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению **текущего ремонта многоквартирного дома в 2017-2021 г.г.** Рассмотреть следующие предложения управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.

2.1. Наименование работ: **Косметический ремонт лестничных клеток**

Срок проведения текущего ремонта: **2017-2021 год**

Необходимый объем работ: **Косметический ремонт лестничных клеток (6 парадных)**

2.2. Наименование работ: **Установка стеклопакетов в парадных**

Срок проведения текущего ремонта: **2017-2021 г**

Необходимый объем работ: **установка стеклопакетов (6 парадных)**

2.3. Наименование работ: **Герметизация**

Срок проведения текущего ремонта: **2017г**

Необходимый объем работ: **Герметизация**

2.4. Наименование работ: **Установка противопожарных дверей**

Срок проведения текущего ремонта: **2017 год**

Необходимый объем работ: **Установка противопожарных дверей**

2.5. Наименование работ: **Установка газонных ограждений**

Срок проведения текущего ремонта: **2017 год**

Необходимый объем работ: **Установка газонных ограждений**

2.6. Наименование работ: Вырубка деревьев на придомовой территории

Срок проведения текущего ремонта: **2017 год**

Необходимый объем работ: **Вырубка деревьев на придомовой территории у 2 парадной**

2.7. Наименование работ: Ремонт подходов к парадным

Срок проведения текущего ремонта: **2018 год**

Необходимый объем работ: **Ремонт подходов (6 парадных)**

2.8. Наименование работ: внеплановый (непредвиденный) текущий ремонт

Срок проведения текущего ремонта: **2017-2021 г.г.**

Необходимый объем работ: при возникновении неисправностей конструктивных элементов и оборудования общего имущества многоквартирного дома.

2.9. Порядок финансирования текущего ремонта:

За счет средств, поступающих по статье «текущий ремонт» в **2017-2021 г.г.**, с учётом аванса или долга (при наличии таковых по статье «текущий ремонт» за предыдущий период).

Принять к сведению указанные предложения управляющей организации.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома на условиях, указанных в предложениях управляющей организации о проведении текущего ремонта данного дома (согласно пункту 2 настоящей повестки дня) и утверждении смет по текущему ремонту дома.

Принять решение о проведении в **2017-2021 году** работ по текущему ремонту многоквартирного дома согласно п.2 Повестки дня и утвердить порядок финансирования данных работ:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принятие решения о последовательности выполнения текущего ремонта многоквартирного дома в 2017-2021 г.г. по п.2.1.-2.2. повестки дня.

Управляющей организацией предложено принять решение о последовательности выполнения текущего ремонта: в целях стимулирования своевременной оплаты ЖКУ, определить очерёдность выполнения работ по принципу наименьшей задолженности по оплате ЖКУ в парадной (сначала в парадной, жильцы которой имеют наименьшую суммарную задолженность по коммунальным платежам и далее по возрастающей), в случае отсутствия положительного решения большинства, порядок последовательности выполнения работ будет определён по принципу порядковой нумерации парадных (начиная с первой).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Изготовление паспорта фасада (обязательное требование законодательства: собственники дома должны иметь паспорт фасада) за счёт средств по статье «Содержание общего имущества».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утверждение отчёта управляющей организации о работе за 2016 год.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Принятие решения о начислении собственникам платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере определённом исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Предоставление управляющей организации ООО «Жилищник» права осуществлять оплату услуг по содержанию общего имущества, указанных в Постановлении Правительства РФ от 13.08.2006г. за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Предоставление управляющей организации ООО «Жилищник» права вносить плату ресурсоснабжающим организациям в счет погашения задолженности по договорам ресурсоснабжения за коммунальные услуги, поставленные в многоквартирный дом, за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, управляющая организация ООО «Жилищник».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»