

Уважаемые собственники!!!

Убедительная просьба **СРОЧНО ЗАПОЛНИТЬ И СДАТЬ**

В СРОК ДО 23 июня 2017 г.

прилагаемый БЮЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу проведения в 2017 году работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (лифт 010855), утверждении стоимости работ:

1. В ООО «Жилищник» по адресу: пр. Ветеранов, д. 140, 2 этаж (на вахту в любое время с 9.00 до 18.00),
2. В ООО «Жилищник» по адресу: ул. Партизана Германа, д. 22 (мастерам ДУ или операторам АДС),
3. Инициативной группе Вашего многоквартирного дома – **в почтовые ящики квартир №**

Решение собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: пр. Ветеранов, д.118/1 литера А, на общем собрании собственников многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования

ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения

Правоустанавливающий документ на квартиру/помещение (свидетельство о праве собственности, дата и номер)

№ ВАШЕЙ квартиры (помещения)	S площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, указывается инициатором собрания	S квартиры (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	кв.м.		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов голосования).

Председатель собрания: _____ (собственник квартиры №)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: _____ (собственник квартиры №)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Члены счётной комиссии ФИО, № квартиры: _____

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году.**

Предлагается утвердить перечень работ: разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (лифт 010855)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. **Утверждение стоимости по видам работ: разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (лифт 010855).**

Поступило предложение утвердить стоимость расходов по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (010855) **198 570,82 (рублей)**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утверждение сроков по видам работ: разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (лифт 010855)

Поступило предложение провести работы по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (лифт 010855) - в 2017 году:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение осуществлять финансирование работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (лифт 0010855) в 2017 году из следующих возможных источников финансирования:

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора (разница между стоимостью ремонта и выделяемой субсидией).

- средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в данном многоквартирном доме).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приёмке выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году, из числа собственников помещений:

1) _____ (квартира, № _____).

2) _____ (квартира, № _____).

**На основании части 5 статьи 189 ЖК РФ лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты должно быть определено и утверждено на общем собрании собственников.*

7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания: Руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (ООО «Жилищник» - Васина Марина Валерьевна)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, управляющая организация ООО «Жилищник».

**На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« ____ » _____ 2017 года

Ф.И.О. _____

Подпись _____