

**Уважаемые собственники!!! Убедительная просьба**  
**ЗАПОЛНИТЬ И СДАТЬ ДО 05 ИЮНЯ 2017 г.**

**прилагаемый БЮЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ПРОВЕДЕНИЯ**  
**текущего ремонта дома:**

1. В ООО «Жилищник» по адресу: пр. Ветеранов, д. 140, 2 этаж (на вахту в любое время с 9.00 до 18.00) или ул. П. Германа, д.22 (в АДС или мастерам домоуправлений),  
2. Инициативной группе Вашего многоквартирного дома –  
при поквартирном обходе или **в почтовые ящики квартир №**

Решение собственника помещения в многоквартирном доме  
по адресу: ул. АВАНГАРДНАЯ, д.51 литера А, на общем собрании собственников  
многоквартирного дома, проводимого в форме **очно-заочного голосования**

ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения

*Правоустанавливающий документ на квартиру/помещение (свидетельство о праве собственности, дата и номер)*

№ Вашей квартиры (помещения)	S (общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, указывается инициатором собрания)	S квартиры (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	2529,70 кв. м.		

***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!***

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов голосования).

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (собственник квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Члены счётной комиссии ФИО, № квартиры: \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_  
«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению **текущего ремонта** многоквартирного дома в **2017-2019 г.г.** Рассмотреть следующие предложения управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.

2.1. Наименование работ: **установка стеклопакетов парадных**

Срок проведения текущего ремонта: 2017 год

Необходимый объем работ: **установка стеклопакетов в 2 парадных**

2.2 Наименование работ: **Косметический ремонт лестничной клетки**

Срок проведения текущего ремонта: 2018-2019 год

Необходимый объем работ: **Косметический ремонт лестничной клетки в 2 парадных**

2.3 Наименование работ: **внеплановый (непредвиденный) текущий ремонт**

Срок проведения текущего ремонта: 2017-2019 г.г.

Необходимый объем работ: при возникновении неисправностей конструктивных элементов и оборудования общего имущества многоквартирного дома.

2.4. **Порядок финансирования текущего ремонта:**

За счет средств, поступающих по статье «текущий ремонт» в **2017—2019 г.г.**, с учётом аванса или долга (при наличии таковых по статье «текущий ремонт» за предыдущий период).

**Принять к сведению указанные предложения управляющей организации.**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3. Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома на условиях, указанных в предложениях управляющей организации о проведении текущего ремонта данного дома (согласно пункту 2 настоящей повестки дня) и утверждении смет по текущему ремонту дома.**

Принять решение о проведении в 2017-2019 году работ по текущему ремонту многоквартирного дома согласно п.2 Повестки дня и утвердить порядок финансирования данных работ:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4. Принятие решения о последовательности выполнения текущего ремонта многоквартирного дома в 2017-2019 г.г. по п.2.1-2.2. повестки дня. Управляющей организацией предложено, в целях стимулирования своевременной оплаты ЖКУ, определить очерёдность выполнения работ по принципу наименьшей задолженности по оплате ЖКУ в парадной (сначала в парадной, жильцы которой имеют наименьшую суммарную задолженность по коммунальным платежам и далее по возрастающей).**

Принять решение о последовательности выполнения текущего ремонта многоквартирного дома, согласно предложению управляющей организации (определить очерёдность выполнения работ по принципу наименьшей задолженности по оплате ЖКУ в парадной), а в случае отсутствия положительного решения большинства, порядок последовательности выполнения работ будет определён по принципу порядковой нумерации парадных (начиная с первой).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**5. Предоставить Совету многоквартирного дома полномочия принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**6. Изготовление паспорта фасада (обязательное требование законодательства: собственники дома должны иметь паспорт фасада) за счёт средств по статье «Содержание общего имущества».**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**7. Утверждение отчёта управляющей организации о работе за 2016 год.**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**8. Принятие решения о начислении собственникам платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере определённом исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта.**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**9. Предоставление управляющей организации ООО «Жилищник» права осуществлять оплату услуг по содержанию общего имущества, указанных в Постановлении Правительства РФ от 13.08.2006г. за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**10. Предоставление управляющей организации ООО «Жилищник» права вносить плату ресурсоснабжающим организациям в счет погашения задолженности по договорам ресурсоснабжения за коммунальные услуги, поставленные в многоквартирный дом, за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**11. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, управляющая организация ООО «Жилищник».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«    » \_\_\_\_\_ 2017 года

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_