

Уважаемые собственники!!! Убедительная просьба
ЗАПОЛНИТЬ И СДАТЬ ДО 05 ИЮНЯ 2017 г.

прилагаемый БЮЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ПРОВЕДЕНИЯ
текущего ремонта дома:

1. В ООО «Жилищник» по адресу: пр. Ветеранов, д. 140, 2 этаж (на вахту в любое время с 9.00 до 18.00) или ул. П. Германа, д.22 (в АДС или мастерам домоуправлений),
2. Инициативной группе Вашего многоквартирного дома –
при поквартирном обходе или **в почтовые ящики квартир №**

Решение собственника помещения в многоквартирном доме
по адресу: ул. АВАНГАРДНАЯ, д.5 литера А, на общем собрании собственников
многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования

ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения

Правоустанавливающий документ на квартиру/помещение (свидетельство о праве собственности, дата и номер)

№ Вашей квартиры (помещения)	S (общая площадь жилых и нежилых МКД, указывается инициатором собрания)	S квартиры (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	5 372 кв. м.		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов голосования).

Председатель собрания: _____ (собственник квартиры № _____)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: _____ (собственник квартиры № _____)
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Члены счётной комиссии ФИО, № квартиры: _____, квартира № _____
_____, квартира № _____
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома в **2017-2021 г.г. Рассмотреть следующие предложения управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.**

2.1. Наименование работ: установка стеклопакетов парадных

Срок проведения текущего ремонта: 2017 год

Необходимый объем работ: установка стеклопакетов в парадных № 2,3,4

2.2. Наименование работ: установка стеклопакетов парадных

Срок проведения текущего ремонта: 2018 год

Необходимый объем работ: установка стеклопакетов в парадных № 5,6

2.3 Наименование работ: Косметический ремонт лестничных клеток

Срок проведения текущего ремонта: 2019-2021 год

Необходимый объем работ: Косметический ремонт лестничных клеток в парадных № 1,2,3,4,5

2.4 Наименование работ: внеплановый (непредвиденный) текущий ремонт

Срок проведения текущего ремонта: 2017-2021 г.г.

Необходимый объем работ: при возникновении неисправностей конструктивных элементов и оборудования общего имущества многоквартирного дома.

2.5. Порядок финансирования текущего ремонта:

За счет средств, поступающих по статье «текущий ремонт» в **2017-2021 г.г.**, с учётом аванса или долга (при наличии таковых по статье «текущий ремонт» за предыдущий период).

Принять к сведению указанные предложения управляющей организации.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома на условиях, указанных в предложениях управляющей организации о проведении текущего ремонта данного дома (согласно пункту 2 настоящей повестки дня) и утверждении смет по текущему ремонту дома.

Принять решение о проведении в 2017-2021 году работ по текущему ремонту многоквартирного дома согласно п.2 Повестки дня и утвердить порядок финансирования данных работ:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принятие решения о последовательности выполнения текущего ремонта многоквартирного дома в 2017-2021 г.г. по п.2.3. повестки дня. Управляющей организацией предложено, в целях стимулирования своевременной оплаты ЖКУ, определить очерёдность выполнения работ по принципу наименьшей задолженности по оплате ЖКУ в парадной (сначала в парадной, жилыцы которой имеют наименьшую суммарную задолженность по коммунальным платежам и далее по возрастающей, а в случае отсутствия положительного решения большинства, порядок последовательности выполнения работ будет определён по принципу порядковой нумерации парадных (начиная с первой).

Принять решение о последовательности выполнения текущего ремонта многоквартирного дома, согласно предложению управляющие организации (*определить очерёдность выполнения работ по принципу наименьшей задолженности по оплате ЖКУ в парадной*), а в случае отсутствия положительного решения большинства, порядок последовательности выполнения работ будет определён по принципу порядковой нумерации парадных (начиная с первой).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Изготовление паспорта фасада (обязательное требование законодательства: собственники дома должны иметь паспорт фасада) за счёт средств по статье «Содержание общего имущества».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утверждение отчёта управляющей организации о работе за 2016 год.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Принятие решения о начислении собственникам платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере определённом исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Предоставление управляющей организации ООО «Жилищник» права осуществлять оплату услуг по содержанию общего имущества, указанных в Постановлении Правительства РФ от 13.08.2006г. за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Предоставление управляющей организации ООО «Жилищник» права вносить плату ресурсоснабжающим организациям в счет погашения задолженности по договорам ресурсоснабжения за коммунальные услуги, поставленные в многоквартирный дом, за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10 Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, управляющая организация ООО «Жилищник».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« » _____ 2017 года

Ф.И.О. _____

Подпись _____