

**Уважаемые собственники!!! Убедительная просьба**  
**ЗАПОЛНИТЬ И СДАТЬ ДО 14 АПРЕЛЯ 2017 г.**

**прилагаемый БЮЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ПРОВЕДЕНИЯ**  
**текущего ремонта и избрания Совета дома:**

1. В ООО «Жилищник» по адресу: пр. Ветеранов, д. 140, 2 этаж (на вахту в любое время с 9.00 до 18.00) или ул. П. Германа, д.22 (в АДС или мастерам домоуправлений),  
2. Инициативной группе Вашего многоквартирного дома –  
при поквартирном обходе или **в почтовые ящики квартир №**

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме**  
**по адресу: ул. Партизана Германа, д.14/117 литера А, на общем собрании собственников**  
**многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования**

ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения

*Правоустанавливающий документ на квартиру/помещение (свидетельство о праве собственности, дата и номер)*

№ Вашей квартиры (помещения)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S квартиры (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	30 731,99 кв. м.		

***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!***

**1. Процедурные вопросы** (избрание председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов голосования).

**Председатель собрания:** Кротова Елена Геннадьевна (собственник квартиры № 176)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Секретарь собрания:** Ерушкина Галина Васильевна (собственник квартиры № 2)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Члены счётной комиссии ФИО, № квартиры:** Кротова Елена Геннадьевна, квартира № 176

Ерушкина Галина Васильевна, квартира № 2

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2. Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома в **2017-2021 г.г.** Рассмотреть следующие предложения управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.**

**2.1. Наименование работ:** **замена стояков горячего и холодного водоснабжения**

Срок проведения текущего ремонта: 2017-2021 год

Необходимый объем работ: замена стояков горячего и холодного водоснабжения

**2.2. Наименование работ:** **внеплановый (непредвиденный) текущий ремонт**

Срок проведения текущего ремонта: 2017-2021 г.г.

Необходимый объем работ: при возникновении неисправностей конструктивных элементов и оборудования общего имущества многоквартирного дома.

**2.3. Порядок финансирования текущего ремонта:**

За счет средств, поступающих по статье «текущий ремонт» в **2017—2021 г.г.**, с учётом аванса или долга (при наличии таковых по статье «текущий ремонт» за предыдущий период).

**Принять к сведению указанные предложения управляющей организации.**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3. Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома на условиях, указанных в предложениях управляющей организации о проведении текущего ремонта данного дома (согласно пункту 2 настоящей повестки дня) и утверждении смет по текущему ремонту дома.**

Принять решение о проведении в 2017-2021 году работ по текущему ремонту многоквартирного дома согласно п.2 Повестки дня и утвердить порядок финансирования данных работ:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4. Принятие решения о последовательности выполнения текущего ремонта многоквартирного дома в 2017-2021 г.г. по п.2.1 повестки дня. Управляющей организацией предложено, в целях стимулирования своевременной оплаты ЖКУ, определить очерёдность выполнения работ по принципу наименьшей задолженности по оплате ЖКУ в парадной (сначала в парадной, жильцы которой имеют наименьшую суммарную задолженность по коммунальным платежам и далее по возрастающей).**

Принять решение о последовательности выполнения текущего ремонта многоквартирного дома, согласно предложению управляющие организации (определить очерёдность выполнения работ по принципу наименьшей задолженности по оплате ЖКУ в парадной), а в случае отсутствия положительного решения большинства, порядок последовательности выполнения работ будет определён по принципу порядковой нумерации парадных (начиная с первой).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**5. Принятие решения об определении количества членов совета многоквартирного дома.**

Определить количество членов совета многоквартирного дома в составе восьми человек.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**6. Избрание членов совета многоквартирного дома.**

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура **собственника квартиры № 176 – Кротовой Елены Геннадьевны**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура **собственника квартиры № 2 – Ерушкиной Галины Васильевны**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура **собственника квартиры № 3 – Кацера Надежды Георгиевны**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура **собственника квартиры №137 – Чуйкова Александра Ивановича**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура **собственника квартиры № 221 – Николаевой Татьяны Максимовны**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура **собственника квартиры № 16 – Малковой Ларисы Николаевны**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура **собственника квартиры № 445 – Михайловой Ирины Петровны**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура **собственника квартиры № 338 – Гулькина Юрия Павловича**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**7. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.**

В качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура **собственника квартиры № 176 – Кротовой Елены Геннадьевны**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.**

Определить срок полномочий совета многоквартирного дома – три года. При этом, если по окончании срока полномочий совета многоквартирного дома от собственников помещений многоквартирного дома в управляющую организацию не поступит решение общего собрания собственников помещений о переизбрании совета многоквартирного дома (оформленное протоколом), полномочия членов совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**9. Предоставить Совету многоквартирного дома полномочия принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Утверждение отчёта управляющей организации о работе за 2016 год.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Принятие решения о начислении собственникам платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере определённом исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Предоставление управляющей организации ООО «Жилищник» права осуществлять оплату услуг по содержанию общего имущества, указанных в Постановлении Правительства РФ от 13.08.2006г. за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Предоставление управляющей организации ООО «Жилищник» права вносить плату ресурсоснабжающим организациям в счет погашения задолженности по договорам ресурсоснабжения за коммунальные услуги, поставленные в многоквартирный дом, за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, управляющая организация ООО «Жилищник».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_