

# Уважаемые собственники!!!

Убедительная просьба **СРОЧНО ЗАПОЛНИТЬ И СДАТЬ**  
**В СРОК ДО 17 марта 2017 г.**

## прилагаемый БЮЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу проведения КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КРЫШ В 2017 году:

1. В ООО «Жилищник» по адресу: пр. Ветеранов, д. 140, 2 этаж (на вахту в любое время с 9.00 до 18.00),
2. В ООО «Жилищник» по адресу: ул. Партизана Германа, д. 22 (мастерам ДУ или операторам АДС),
3. **Инициативной группе Вашего многоквартирного дома –  
в почтовые ящики квартир №**

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме**  
**по адресу: ул. Партизана Германа, д. 36 литера А, на общем собрании собственников**  
**многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования**

ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения

*Правоустанавливающий документ на квартиру/помещение (свидетельство о праве собственности, дата и номер)*

| №<br>квартиры<br>(помещения) | S (общая полезная площадь<br>многоквартирного дома,<br>указывается инициатором<br>собрания) | S квартиры (общая<br>площадь квартиры) | Количество голосов<br>(1 кв.м.=1 голос) |
|------------------------------|---|--|---|
|                              | кв.м.   |  |   |

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1. Процедурные вопросы** (избрание председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов голосования).

**Председатель собрания:** Шаповалова Ольга Валентиновна (представитель г. Санкт-Петербурга, как собственника квартир, предоставленных на условиях социального найма)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Секретарь собрания:** Голубева Анастасия Анатольевна (представитель г. Санкт-Петербурга, как собственника квартир, предоставленных на условиях социального найма)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Члены счётной комиссии ФИО, № квартиры:** Шаповалова О.В., Голубева А.А. (представители г. Санкт-Петербурга, как собственника квартир, предоставленных на условиях социального найма)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году.**

Предлагается утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2017 году, включающий следующие виды работ: **капитальный ремонт крыши.**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**

Поступило предложение утвердить смету расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта **крыши**, сметная стоимость работ составляет **2 647 326,24 (рублей)**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в п.2 повестки дня, в 2017 году:

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2017 году из следующих возможных источников финансирования:

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора (разница между стоимостью ремонта и выделяемой субсидией).
- средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в данном многоквартирном доме).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### 6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году, из числа собственников помещений:

- 1) \_\_\_\_\_ (квартира, № \_\_\_\_\_).
- 2) \_\_\_\_\_ (квартира, № \_\_\_\_\_).

*\*На основании части 5 статьи 189 ЖК РФ лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты должно быть определено и утверждено на общем собрании собственников.*

1-ый кандидат ( \_\_\_\_\_ )  
«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**ИЛИ (ЗАПОЛНИТЕ ОДИН ИЗ ДВУХ ВАРИАНТОВ)**

2-ой кандидат ( \_\_\_\_\_ )  
«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**НА ОЧНОМ СОБРАНИИ 06.03.2017 года НИ ОДНОГО КАНДИДАТА для участия в приёмке работ по капитальному ремонту СОБСТВЕННИКИ НЕ ПРЕДЛОЖИЛИ,**  
**ВОПРОС № 6 СНИМАЕТСЯ С ПОВЕСКИ ДНЯ!!!!**

#### 7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания: Руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (ООО «Жилищник» - Васина Марина Валерьевна)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### 8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, управляющая организация ООО «Жилищник».

*\*На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.*

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« \_\_\_\_ » марта 2017 года Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_