

Уважаемые собственники!!!

Убедительная просьба **СРОЧНО ЗАПОЛНИТЬ И СДАТЬ**
В СРОК ДО 17 марта 2017 г.

прилагаемый БЮЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу проведения КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КРЫШ В 2017 году:

1. В ООО «Жилищник» по адресу: пр. Ветеранов, д. 140, 2 этаж (на вахту в любое время с 9.00 до 18.00),
2. В ООО «Жилищник» по адресу: ул. Партизана Германа, д. 22 (мастерам ДУ или операторам АДС),
3. **Инициативной группе Вашего многоквартирного дома –
в почтовые ящики квартир №**

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме
по адресу: ул. Партизана Германа, д. 32/2 литера А, на общем собрании собственников
многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования**

ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения

Правоустанавливающий документ на квартиру/помещение (свидетельство о праве собственности, дата и номер)

№ квартиры (помещения)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S квартиры (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	кв.м.		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии для подведения итогов голосования).

Председатель собрания: Шаповалова Ольга Валентиновна (представитель г. Санкт-Петербурга, как собственника квартир, предоставленных на условиях социального найма)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: Голубева Анастасия Анатольевна (представитель г. Санкт-Петербурга, как собственника квартир, предоставленных на условиях социального найма)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Члены счётной комиссии ФИО, № квартиры: Шаповалова О.В., Голубева А.А. (представители г. Санкт-Петербурга, как собственника квартир, предоставленных на условиях социального найма)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году.

Предлагается утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2017 году, включающий следующие виды работ: **капитальный ремонт крыши.**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта **крыши**, сметная стоимость работ составляет **3 963 248,64 (рублей)**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в п.2 повестки дня, в 2017 году:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2017 году из следующих возможных источников финансирования:

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора (разница между стоимостью ремонта и выделяемой субсидией).

- средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в данном многоквартирном доме).

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году, из числа собственников помещений:

1) _____ (квартира, № _____).

2) _____ (квартира, № _____).

*На основании части 5 статьи 189 ЖК РФ лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты должно быть определено и утверждено на общем собрании собственников.

1-ый кандидат (_____)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

ИЛИ (ЗАПОЛНИТЕ ОДИН ИЗ ДВУХ ВАРИАНТОВ)

2-ой кандидат (_____)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

НА ОЧНОМ СОБРАНИИ 06.03.2017 года НИ ОДНОГО КАНДИДАТА для участия в приёмке работ по капитальному ремонту СОБСТВЕННИКИ НЕ ПРЕДЛОЖИЛИ, ВОПРОС № 6 СНИМАЕТСЯ С ПОВЕСТКИ ДНЯ!!!!

7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания: Руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (ООО «Жилищник» - Васина Марина Валерьевна)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, управляющая организация ООО «Жилищник».

*На основании части 4 статьи 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« ____ » марта 2017 года

Ф.И.О. _____

Подпись _____