

Уважаемые собственники!!!
Убедительная просьба ЗАПОЛНИТЬ И СДАТЬ
В СРОК ДО 13 марта 2017 г.
БЮЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. В ООО «Жилищник» по адресу: пр. Ветеранов, д. 140, 2 этаж (на вахту в любое время с 9.00 до 18.00) или ул. Партизана Германа, д.22 (АДС или мастеру ДУ)
2. Инициативной группе Вашего многоквартирного дома – при поквартирном обходе или в почтовые ящики квартир № 161, 40, 33.

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:
ул. Партизана Германа, д.14/2, лит. А, на общем собрании собственников многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования**

ФИО физического лица или наименование юр. лица – собственника помещения

равоустанавливающий документ на квартиру/помещение (свидетельство о праве собственности, дата и номер)

№ Вашей квартиры	S (общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)	S квартиры (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	9 251,99 кв. м.		

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания (для подведения итогов и оформления протокола). Председатель собрания Есеновская Раиса Николаевна (кв. 161)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания - Ратушева Галина Владимировна (кв. 33)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Члены счётной комиссии, ФИО, № кв-ры: Есиновская Р.Н., кв.161 № и Ратушева Г.В.кв.№ 33

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. **Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома в 2017-2019 году.** Рассмотреть следующие предложения управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.

2.1. Наименование работ: замена окон в подъездах.

Срок проведения текущего ремонта: 2017-2019 г.г.

Необходимый объем работ: установка стеклопакетов в подъездах.

2.2. Наименование работ: косметический ремонт в подъездах.

Срок проведения текущего ремонта: 2017-2019 г.г.

Необходимый объем работ: косметический ремонт в подъездах.

2.3. Наименование работ: внеплановый (непредвиденный) текущий ремонт.

Срок проведения текущего ремонта: 2017-2019 г.г.

Необходимый объем работ: при возникновении неисправностей конструктивных элементов и оборудования общего имущества многоквартирного дома.

2.4. **Порядок финансирования текущего ремонта:** За счет средств по статье «текущий ремонт» в 2017—2019 г.г., с учетом аванса или долга (при наличии таковых).

Принять к сведению указанные предложения управляющей организации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. **Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома на условиях, указанных в предложениях управляющей организации о проведении текущего ремонта данного дома (согласно пункту 2 настоящей повестки дня) и утверждению смет по текущему ремонту дома.**

Принять решение о проведении в 2017-2019 г.г следующих работ по текущему ремонту многоквартирного дома:

- установка стеклопакетов в подъездах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- косметический ремонт в подъездах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- внеплановый (непредвиденный) текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- утвердить порядок финансирования работ по текущему ремонту

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**НА ОЧНОМ СОБРАНИИ 13.02.2017 года НЕ БЫЛИ ПРЕДЛОЖЕНЫ
КАНДИДАТЫ - собственники для формирования Совета многоквартирного дома
ВОПРОСЫ № 4-8 СНИМАЮТСЯ С ПОВЕСКИ ДНЯ
(по п.4-8 голосовать не надо)!!!**

4. Принятие решения о переизбрании Совета многоквартирного дома.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Принятие решения об определении количества членов совета многоквартирного дома.

Определить количество членов совета многоквартирного дома в составе _____ человек.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Избрание членов совета многоквартирного дома.

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура собственника квартиры № _____

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура собственника квартиры № _____

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура собственника квартиры № _____

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

В качестве члена совета многоквартирного дома предложена кандидатура собственника квартиры № _____

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

В качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура собственника квартиры № _____

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Определить срок полномочий совета многоквартирного дома – три года. При этом, если по окончании срока полномочий совета многоквартирного дома от собственников помещений многоквартирного дома в управляющую организацию не поступит решение об избрании собственников помещений о переизбрании совета многоквартирного дома (оформленное протоколом), полномочия членов совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Утверждение отчёта управляющей организации о работе за 2016 год.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Принятие решения о начислении собственникам платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере определённом исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Предоставление управляющей организации ООО «Жилищник» права осуществлять оплату услуг по содержанию общего имущества, указанных в Постановлении Правительства РФ от 13.08.2006г. за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Предоставление управляющей организации ООО «Жилищник» права вносить плату ресурсоснабжающим организациям в счет погашения задолженности по договорам ресурсоснабжения за коммунальные услуги, поставленные в многоквартирный дом, за счет поступающих средств собственников жилых и нежилых помещений за услугу «Текущий ремонт общего имущества».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.140, управляющая организация ООО «Жилищник».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»