

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 14 сентября 2006 г. N 1135**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ФАСАДОВ**  
**ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2009 [N 416](#),  
от 09.11.2011 [N 1546](#), от 20.09.2012 [N 1002](#), от 17.07.2013 [N 501](#),  
от 13.07.2015 [N 576](#), от 25.12.2015 [N 1190](#), от 09.11.2016 [N 961](#),  
от 31.01.2017 [N 40](#))

---

КонсультантПлюс: примечание.

Об административной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, строения, ограждения см. [статью 20](#) Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 N 273-70.

---

В соответствии с [Законом](#) Санкт-Петербурга от 15.05.2003 N 239-29 "Об административных правонарушениях в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить [Правила](#) содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 N 576)

Губернатор Санкт-Петербурга В.И.Матвиенко

УТВЕРЖДЕНЫ  
Постановлением Правительства Санкт-Петербурга  
от 14.09.2006 N 1135

**ПРАВИЛА**  
**СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**  
**В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2009 [N 416](#),  
от 09.11.2011 [N 1546](#), от 20.09.2012 [N 1002](#), от 17.07.2013 [N 501](#),  
от 13.07.2015 [N 576](#), от 25.12.2015 [N 1190](#), от 09.11.2016 [N 961](#),  
от 31.01.2017 [N 40](#))

1. Ремонт, переоборудование, окраска, содержание фасадов зданий и сооружений

1.1. Принципы организации ремонта, переоборудования, окраски, содержания фасадов зданий и сооружений

Исключен с 1 января 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

1.2. Порядок согласования и выдачи задания на ремонт, переоборудование и колерного бланка на окраску фасадов

Исключен с 1 января 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

1.3. Обязанности заказчика и подрядной организации (далее - подрядчик)

Исключен с 1 января 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

1.4. Порядок проведения ремонта, переоборудования и окраски фасадов

Исключен с 1 января 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

1.5. Порядок приемки фасадов после ремонта, переоборудования и окраски

Исключен с 1 января 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

1.6. Содержание фасадов

1.6.1 - 1.6.2. Исключены с 1 января 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

1.6.3. Владелец зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны иметь [паспорт](#) фасадов здания или сооружения согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

1.7. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию территорий (тротуаров, отмосток, дорог) заказчик обязан выполнить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмостки.

1.8. Исключен с 1 января 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

2. Окна и витрины

Исключен. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 N 40.

3. Устройство и оборудование входов

Исключен. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 N 40.

4. Дополнительное оборудование фасадов

Исключен. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 N 40.

4-1. Дополнительные элементы и устройства фасадов зданий и сооружений

Исключен. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 N 40.

5. Знаки адресации

Исключен с 1 января 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

6. Балконы и лоджии

Исключен. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 N 40.

7. Порядок проведения органами государственного контроля (надзора) проверок состояния фасадов

Исключен. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 N 40.

8. Официальные документы органов государственного контроля (надзора)

Исключен. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 N 40.

Приложение 1  
к Правилам содержания и ремонта  
фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге

АКТ  
О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО РЕМОНТОМ  
ФАСАДА И ЕГО КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Исключен с 1 января 2017 года. - [Постановление](#) Правительства  
Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

Приложение 2  
к Правилам содержания и ремонта  
фасадов зданий и сооружений  
в Санкт-Петербурге

ПАСПОРТ  
ФАСАДОВ ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ  
N \_\_\_\_\_

Адрес: дом N \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ района Санкт-Петербурга

Владелец: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Основание (правоустанавливающий документ) \_\_\_\_\_

Назначение \_\_\_\_\_

Составил \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Проверил \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Дата составления паспорта "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_

Зарегистрирован в \_\_\_\_\_ за N \_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Раздел 1. Сведения об объекте (исторические сведения)

1. Годы постройки \_\_\_\_\_

2. Автор \_\_\_\_\_

3. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации \_\_\_\_\_

4. Дата последнего ремонта \_\_\_\_\_

Раздел 2. Отметка составителя паспорта

Дата обследования	Общее техническое состояние (кровля, стены, гидроизоляция и др.)	Примечание
	а) удовлетворительное б) плохое	

Раздел 3. Описание отдельных элементов фасада

Раздел 3 заполняется отдельно для каждого фасада (лицевого, дворового, боковых) с указанием номера, присвоенного на чертеже генерального плана участка <\*>.

Наименование фасада \_\_\_\_\_

(лицевой, дворовый, боковой с указанием привязки к стороне света)

N	Описание отдельных элементов фасада и их	Единица	Количество	Состояние
---	--	---------	------------	-----------

п/п	параметров	измерения		элементов фасада
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	шт.		
	С мансардой	шт.		
2	Стены (лицевые, дворовые, брандмауэры, проездные арки, эркеры, галереи, башни)	шт.		
	Длина фасада	м		
	Высота фасада	м		
	Площадь	кв. м		
	Материал отделки стен: штукатурка, терразитовая штукатурка, естественный камень, кирпич, керамическая плитка	-		
3	Окраска фасада (с указанием материала)	кв. м		
	На момент составления паспорта	-		
	После ремонта	-		
4	Внешнее декоративное убранство (описание)	-		
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)	-		
	Карнизы	пог. м		
	Профилированные тяги	пог. м		
	Сандрики	шт./кв. м		
	Наличники	кв. м		
	Дверные, оконные, воротные откосы	кв. м		
	Колонны	шт./кв. м		
	Пилястры	шт./кв. м		
	Лепнина	кв. м		
	Скульптура	шт./кв. м		
	Живопись (мозаика, керамика и т.п.) на фасаде	кв. м		
	Другие элементы декора	шт.		
5	Мансарда	шт.		
	Длина по фасаду	м		
	Высота по фасаду	м		
	Площадь по фасаду	кв. м		
	Материал отделки стен	-		

6	Верхняя часть стены (аттик, фронтон, щипец)	-		
	Длина	м		
	Высота	м		
	Площадь	кв. м		
	Материал отделки стен	-		
	Окраска фасада (с указанием материала)	-		
	На момент составления паспорта	-		
	После ремонта	-		
7	Облицовка цоколя, цокольного этажа	-		
	Материал	-		
	Длина	м		
	Высота	м		
	Площадь	кв. м		
7.1	Ступени	-		
	Количество	шт.		
	Материал	-		
7.2	Прямки	-		
	Количество	шт.		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв. м		
	Наличие согласования или проекта	-		
8	Балконы, лоджии, террасы и другие элементы	шт.		
8.1	Площадки	-		
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Общая площадь	кв. м		
	Материал	-		
8.2	Ограждения	шт.		
	Размер	м		
	Общая площадь	кв. м		
	Погонаж	м		
	Материал	-		

8.3	Кронштейны	ШТ.		
	Размер	М		
	Общая площадь	КВ. М		
	Погонаж	М		
	Материал	-		
9	Парапетные ограждения	ШТ.		
	Размер	М		
	Материал			
	Общая площадь	КВ. М		
	Погонаж	М		
10	Переплеты	-		
	Количество	ШТ.		
	Размер	М		
	Материал	-		
	Общая площадь	КВ. М		
	Характер отделки	-		
11	Двери	-		
	Количество	ШТ.		
	Размер	М		
	Материал	-		
	Общая площадь	КВ. М		
	Характер отделки	-		
12	Ворота	-		
	Количество	ШТ.		
	Размер	М		
	Материал	-		
	Общая площадь	КВ. М		
	Характер отделки	-		
13	Ограждения (описание)	-		
	Количество	ШТ.		
	Размер	М		
	Материал	-		

	Общая площадь	КВ. М		
	Характер отделки	-		
14	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы	-		
	Количество	ШТ.		
	Материал	-		
	Материал отделки	-		
15	Водосточные трубы, отметы, воронки	-		
15.1	Водосточные трубы	-		
	Количество	ШТ.		
	Диаметр	М		
	Погонаж	М		
15.2	Отметы	ШТ.		
15.3	Воронки	ШТ.		
	Материал отделки	-		
16	Окрытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей	-		
	Материал	-		
	Желоба	М		
	Карниз	М		
	Пояски	М		
	Сандрики	М		
	Подоконники	М		
	Парапетные окрытия	М		
	Другие детали	-		
	Общая площадь	КВ. М		
	Материал отделки	-		
17	Козырьки и навесы	-		
	Количество	ШТ.		
	Материал	-		
	Материал отделки	-		
	Площадь окрытия	КВ. М		
	Наличие согласования или проекта	-		

18	Купола, главы, шатры	шт.		
	Материал	-		
	Площадь окрытия	кв. м		
	Материал отделки	-		
19	Колпаки труб	-		
	Количество	шт.		
	Материал	-		
	Материал отделки	-		
20	Вытяжные и дымовые трубы (на кровле)	-		
	Количество	шт.		
	Общая площадь	кв. м		
	Материал отделки	-		
21	Отмостка	-		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв. м		
22	Вывески, реклама	-		
	Количество	шт.		
23	Знаки адресации	шт.		
24	Дополнительное оборудование	-		
	Кондиционеры	шт.		
	Антенны	шт.		
	Экраны	шт.		
	Жалюзи	шт.		
25	Художественная подсветка фасадов	-		

#### Раздел 4. Сведения о ремонте

При заполнении раздела 4 необходимо указывать вид ремонтируемых фасадов (лицевых, дворовых, боковых, торцов) и отдельно ремонт балконов.

№ п/п	Сроки ремонта	Вид работ	Единица измерения	Количество	Стоимость ремонта, тыс. руб.	Наименование, адрес и контактные телефоны организации, производившей ремонт, Ф.И.О. руководителя




Раздел 5. Периодические осмотры

№ п/п	Дата периодического обследования	Оценка состояния фасадов	Наименование документов, приложенных к паспорту

Примечание.

<\*> К паспорту фасадов здания или сооружения прилагаются:

1. Генеральный план участка, на котором расположено здание или сооружение.

2. Фотографии всех фасадов (в отдельности) до ремонта и после ремонта размером 18 x 24 см.

3. Колерные бланки Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (для зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия) или Комитета по градостроительству и архитектуре с образцами колеров и указанием окрасочной системы.

4. Документация по реконструкции, строительству, переустройству фасадов и связанных с ними устройству, закладке, изменению размеров и конфигурации оконных и дверных проемов, устройству и демонтажу лестниц, козырьков, навесов, балконов, лоджий, эркеров, кондиционеров, рекламных вывесок.

5. Акт приемки фасадов после проведения ремонтных работ.

Приложение 3  
к Правилам содержания и ремонта  
фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
НА РАЗМЕЩЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ЭЛЕМЕНТА УСТРОЙСТВА  
ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Исключен с 1 января 2017 года. - [Постановление](#) Правительства  
Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.