

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 сентября 2006 г. N 1135

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ФАСАДОВ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2009 [N 416](#),
от 09.11.2011 [N 1546](#), от 20.09.2012 [N 1002](#), от 17.07.2013 [N 501](#),
от 13.07.2015 [N 576](#), от 25.12.2015 [N 1190](#), от 09.11.2016 [N 961](#))

КонсультантПлюс: примечание.

Об административной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, строения, ограждения см. [статью 20](#) Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 [N 273-70](#).

В соответствии с [Законом](#) Санкт-Петербурга от 15.05.2003 [N 239-29](#) "Об административных правонарушениях в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить [Правила](#) содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина

И.Н.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 [N 576](#))

Губернатор Санкт-Петербурга В.И.Матвиенко

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением
Правительства Санкт-Петербурга
от 14.09.2006 [N 1135](#)

ПРАВИЛА
СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2009 [N 416](#),
от 09.11.2011 [N 1546](#), от 20.09.2012 [N 1002](#), от 17.07.2013 [N 501](#),
от 13.07.2015 [N 576](#), от 25.12.2015 [N 1190](#), от **09.11.2016** [N 961](#))

1. Ремонт, переоборудование, окраска, содержание фасадов зданий и сооружений

- 1.1. Принципы организации ремонта, переоборудования, окраски, содержания фасадов зданий и сооружений

Исключен с 1 января 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 [N 961](#).

- 1.2. Порядок согласования и выдачи задания на ремонт, переоборудование и колерного бланка на окраску фасадов

Исключен с 1 января 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 [N 961](#).

- 1.3. Обязанности заказчика и подрядной организации (далее - подрядчик)

Исключен с 1 января 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

1.4. Порядок проведения ремонта, переоборудования и окраски фасадов

Исключен с 1 января 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

1.5. Порядок приемки фасадов после ремонта, переоборудования и окраски

Исключен с 1 января 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

1.6. Содержание фасадов

1.6.1 - 1.6.2. Исключены с 1 января 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

1.6.3. Владелец зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны иметь [паспорт](#) фасадов здания или сооружения согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

1.7. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию территорий (тротуаров, отмосток, дорог) заказчик обязан выполнить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмостки.

1.8. Исключен с 1 января 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

2. Окна и витрины

2.1. Общие положения

2.1.1 - 2.1.2. Исключены с 1 января 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

2.1.3. Цветовое решение оконных и витринных конструкций должно соответствовать колерному бланку фасада, выдаваемому КГА или КГИОП (для объектов культурного наследия).

2.1.4. Устройство и оборудование окон и витрин осуществляются в соответствии с согласованной и утвержденной проектной документацией, разработанной на основании архитектурного задания, выдаваемого КГА.

2.1.5. Основанием для проектирования, устройства и оборудования окон и витрин на фасадах объектов культурного наследия, а также зданий и сооружений, расположенных в объединенной охранной зоне Санкт-Петербурга, является разрешительная документация, выдаваемая КГИОП.

2.2. Виды и расположение окон и витрин

2.2.1. Виды и расположение окон и витрин определяются архитектурным решением фасада, конструктивной системой здания, сооружения, планировкой и назначением помещений, предусмотренными проектным решением.

2.2.2. По месту расположения различаются:

витрины лицевого фасада;

окна лицевого фасада;

окна дворовых фасадов;

окна подвального этажа;

окна, расположенные на глухих стенах, брандмауэрах;

мансардные окна;

окна, расположенные на кровле (слуховые, чердачные).

2.2.3. Расположение окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному

проектным решением.

2.2.4. Изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения не допускается.

2.2.5. Изменение устройства и оборудования окон и витрин, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта, согласованного с КГА, а для объектов культурного наследия - с КГИОП.

2.2.6. Пробивка окон на глухих стенах и брандмауэрах допускается при наличии необходимых проектных обоснований и согласования с КГА, а для объектов культурного наследия - с КГИОП.

2.2.7. Пробивка оконных проемов на дворовых фасадах зданий, сооружений, глухих стенах и брандмауэрах в тех случаях, когда они просматриваются с улицы, находятся в границах архитектурных ансамблей, ценных видовых направлений, водных панорам, осуществляется по согласованию с КГА при условии получения предварительного заключения КГИОП.

2.2.8. Восстановление утраченных оконных проемов, раскрытие заложенных проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада осуществляется по согласованию с КГА, а для объектов культурного наследия - с КГИОП.

2.2.9. Переустройство оконного проема в дверной допускается по согласованию с КГА, а для объектов культурного наследия - с КГИОП при условии соответствия архитектурному решению фасада в составе проекта перепланировки помещений.

2.2.10. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция оконных проемов первого этажа зданий и сооружений с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций) в соответствии с проектным решением, согласованным с КГА, а для объектов культурного наследия - с КГИОП, а также собственниками зданий и сооружений.

2.3. Требования к устройству и оборудованию окон и витрин

2.3.1. Основными элементами устройства и оборудования окон и витрин являются: архитектурный проем;

архитектурное оформление проема (откосы, наличники, детали, элементы декора);
оконные и витринные конструкции (оконные и витринные блоки, переплеты);
остекление, заполнение светопрозрачной части;
подоконники, устройства водоотвода.

2.3.2. Дополнительными элементами устройства и оборудования окон и витрин являются:

декоративные решетки;
защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи);
ограждения витрин;
приямки (для окон подвального этажа);
наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции;
маркизы;
оформление витрин;
художественная подсветка;
озеленение.

2.3.3. Устройство и оборудование окон и витрин должны иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада.

2.3.4. Общими требованиями к устройству и оборудованию окон и витрин являются:

комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада;
надлежащее качество ремонтных, монтажных, отделочных работ, используемых материалов и конструкций;

надежность, безопасность элементов и конструкций;
устройство и эксплуатация без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада;
содержание окон и витрин в надлежащем состоянии.

2.3.5. Устройство и оборудование окон и витрин должны выполняться с учетом требований нормативных актов, строительных правил и норм.

2.3.6. Изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, устройство ложных окон, разделение проема на части не допускаются.

2.3.7. Изменение габаритов проемов на фасадах объектов культурного наследия, за исключением работ, производимых при реконструкции зданий и сооружений по единому проекту, согласованному с КГИОП, либо восстановления авторского решения фасадов, подтвержденного иконографией, не допускается.

2.3.8. Окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада. Не допускаются:

окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема, не соответствующие колеру и отделке фасада;

окраска поверхностей, облицованных камнем;

облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада;

повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

2.3.9. При ремонте и замене отдельных оконных блоков не допускаются:

произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;

некачественное решение швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада.

2.3.10. Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

2.3.11. На фасадах зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, по согласованию с КГИОП допускаются восстановление деревянных оконных и витринных заполнений или воспроизведение в новых деревянных конструкциях рисунка переплетов, цвета, фактуры исторических заполнений.

2.3.12. Остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый характер. Использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления допускается только по согласованию с КГА, а для объектов культурного наследия - с КГИОП.

2.3.13. Произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство остекления, ведущее к запотеванию поверхности и образованию конденсата, не допускаются.

2.3.14. Окна и витрины должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода, окрашенными в цвет оконных конструкций или основного колера фасада.

2.3.15. Декоративные решетки выполняются по индивидуальным и типовым проектам, согласованным с КГА, а для объектов культурного наследия - с КГИОП, в соответствии с архитектурным решением фасада и другими элементами металлодекора.

2.3.16. На фасадах объектов культурного наследия по согласованию с КГИОП допускаются восстановление, реставрация исторических решеток или выполнение новых декоративных решеток в техниках художественнойковки, литья.

2.3.17. Ликвидация сохранившихся исторических решеток, установка на фасадах исторических зданий и сооружений сварных конструкций из металлической полосы, уголка, прута не допускаются.

2.3.18. Установка решеток с повреждением отделки и архитектурного оформления проема не допускается.

2.3.19. Защитные решетки устанавливаются за плоскостью остекления внутри помещения. Наружное размещение защитных решеток допускается только на дворовых фасадах по согласованию с органами пожарного надзора.

2.3.20. Наружное размещение защитных решеток на лицевых фасадах и установка их в витринах (за исключением внутренних раздвижных устройств) не допускаются.

2.3.21. Установка наружных защитных экранов допускается в окнах и витринах нежилых помещений первого этажа за плоскостью фасада по согласованию с КГА, а для объектов культурного наследия - с КГИОП.

2.3.22. Установка наружных защитных экранов не допускается:

с нарушением архитектурного решения фасада, повреждением архитектурных деталей, отделки, декора фасада;

в окнах жилых помещений;

в витринах, на поверхностях сплошного остекления.

2.3.23. Цветовое решение решеток и защитных экранов должно соответствовать колерному бланку фасада и иметь единый характер на фасаде.

2.3.24. Установка ограждений витрин допускается при высоте нижней границы проема менее 0,8 м от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 м, расстояние от поверхности фасада - не более 0,5 м (при отсутствии приямка).

2.3.25. Ограждения витрин должны иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада. Устройство глухих ограждений витрин не допускается.

2.3.26. Устройство приямков допускается для окон подвального этажа, расположенных ниже уровня тротуара, на расстоянии не более 0,8 м от поверхности фасада с учетом минимальной нормативной ширины тротуара.

2.3.27. Приямки должны иметь ограждение в виде каменного поребрика, покрытие металлической решеткой или металлическое ограждение высотой 0,4-1,0 м, а также устройство организованного водостока, должны быть обеспечены защитой от попадания мусора с возможностью проведения периодической уборки.

2.3.28. Архитектурное решение приямков должно иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада, материалам отделки, колеру.

2.3.29. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи). Цветовое решение должно соответствовать тону остекления.

2.3.30. Размещение маркиз над окнами и витринами первого этажа зданий и сооружений допускается по согласованию с КГА, а для объектов культурного наследия - с КГИОП. Высота нижней кромки маркиз от поверхности тротуара - не менее 2,5 м.

2.3.31. Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуального восприятия архитектурных деталей, декора, знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

2.3.32. Крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой и художественным оформлением на разной высоте в пределах фасада с нарушением архитектурного единства фасада не допускается.

2.3.33. Цвет маркиз должен быть согласован с цветовым решением фасада. Рекомендуемые цвета: нейтральные оттенки, приближенные к колеру фасада, беж, бордо, темно-зеленый, темно-синий.

2.3.34. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение и подсветку, высокое качество художественного решения и исполнения.

2.3.35. Устройства озеленения на фасадах должны размещаться упорядоченно, без ущерба для архитектурного решения и технического состояния фасада, иметь надлежащий внешний вид и надежную конструкцию крепления.

2.3.36. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин, текущий ремонт окон и витрин.

2.3.37. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования окон и витрин не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

3. Устройство и оборудование входов

3.1. Общие положения

3.1.1. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию входов, определяются: архитектурным решением фасада; историко-культурной ценностью здания, сооружения; назначением, характером использования помещений; техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

3.1.2. Исключен с 1 января 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

3.1.3. Цветовое решение дверей и других элементов устройства и оборудования входов должно соответствовать колерному бланку фасада, выдаваемому КГА, а для объектов культурного наследия - КГИОП.

3.1.4. Устройство и оборудование входов осуществляется в соответствии с согласованной и утвержденной проектной документацией. Задания на устройство и оборудование входов выдаются КГА, а для объектов культурного наследия - КГИОП.

3.2. Виды и расположение входов

3.2.1. Виды и расположение входов определяются архитектурным решением фасада, конструктивной системой зданий и сооружений, планировкой и назначением помещений, предусмотренными проектным решением.

3.2.2. По месту расположения различаются входы:

- расположенные на лицевом фасаде;
- расположенные на дворовых фасадах;
- в помещения первого этажа;
- в помещения подвального этажа;
- расположенные выше первого этажа.

3.2.3. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

3.2.4. Основными принципами размещения и архитектурного решения входов на фасадах зданий и сооружений являются:

- единый характер и порядок расположения на фасаде;
- привязка к основным композиционным осям фасада;
- возможность совмещения входа с витринами.

3.2.5. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

3.2.6. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения не допускаются.

3.2.7. Изменение устройства и оборудования входов, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования, допускается при условии единого комплексного решения, на основе архитектурного проекта, согласованного с КГА, а для объектов культурного наследия - с КГИОП.

3.2.8. Устройство входов на глухих стенах и брандмауэрах допускается при наличии необходимых проектных обоснований по согласованию с КГА, а для объектов культурного наследия - с КГИОП.

3.2.9. Архитектурное решение и композиционное значение существующих парадных входов (порталов) на фасадах зданий и сооружений, предусмотренные проектом, должны сохраняться. Расположение, характер устройства и оборудования других входов не должны нарушать композиционной роли портала (порталов) на фасаде, предусмотренной проектом.

3.2.10. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

3.2.11. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия запрещается.

3.2.12. Входы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов и устройств фасадов зданий и сооружений, козырьков, навесов, относящихся к объекту. Комплексное решение объекта должно быть согласовано с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде. Дверные полотна должны иметь остекление.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2009 N 416)

3.2.13. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция входов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (дверных полотен, козырьков, ступеней) в соответствии с проектным решением, согласованным с КГА, а для объектов культурного наследия - с КГИОП, а также собственниками зданий и сооружений.

3.2.14. Восстановление утраченных входов, раскрытие заложенных ранее проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается

по согласованию с КГА, а для объектов культурного наследия - с КГИОП.

3.2.15. Переустройство дверного проема в оконный допускается по согласованию с КГА, а для объектов культурного наследия - с КГИОП при условии соответствия архитектурному решению фасада в составе проекта перепланировки помещений.

3.3. Требования к устройству и оборудованию входов

3.3.1. Основными элементами устройства и оборудования входов являются:

архитектурный проем;
архитектурное оформление проема (откосы, наличники, детали, элементы декора);
дверные заполнения;
козырьки, навесы;
ступени, лестницы, крыльца;
приямки (для входов в подвальные помещения);
освещение.

3.3.2. Дополнительными элементами устройства и оборудования входов являются: защитные экраны, жалюзи (для учреждений, объектов торговли); элементы ориентирующей информации (таблички с указанием номеров подъездов, лестниц, квартир); элементы сезонного озеленения.
(п. 3.3.2 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2009 N 416)

3.3.3. Устройство и оборудование входов должно иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада.

3.3.4. Общими требованиями к устройству и оборудованию входов являются:

комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада;
надежность, безопасность элементов и конструкций;
устройство и эксплуатация без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада, удобства и безопасности пешеходного и транспортного движения.

3.3.5. Устройство и оборудование окон и витрин должны выполняться с учетом правил и норм технической эксплуатации зданий и сооружений.

3.3.6. Земляные работы при устройстве, реконструкции, переоборудовании входов (лестниц, крылец, приямков) производятся в соответствии с правилами производства земляных работ на основании разрешения ГАТИ.

3.3.7. Изменение габаритов, конфигурации, архитектурного профиля проема при оборудовании существующих входов или устройстве дополнительного входа на месте оконного проема допускается только по согласованию с КГА на основе утвержденного проекта.

3.3.8. Изменение габаритов и архитектурного решения входов на фасадах объектов культурного наследия, за исключением работ, производимых при реконструкции здания по единому проекту, согласованному с КГИОП, либо восстановления авторского решения фасадов, подтвержденного иконографией, не допускается.

3.3.9. Окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада. Не допускаются:

окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие колеру и отделке фасада;
окраска поверхностей, облицованных камнем;
облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;
повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

3.3.10. Цветовое решение дверных заполнений должно соответствовать колерному бланку фасада.

3.3.11. При ремонте и замене дверных заполнений не допускаются:

ликвидация дверных полотен в зданиях и сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, без согласования с КГИОП;

установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений без согласования с КГА, а на объектах культурного наследия - с КГИОП;

установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;

установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;

изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

3.3.12. Замена старых дверных заполнений современными дверными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада, исторической иконографией (для объектов культурного наследия).

3.3.13. На фасадах объектов культурного наследия деревянные дверные заполнения должны быть восстановлены или воспроизведены в новых деревянных конструкциях характера традиционных дверных полотен (по согласованию с КГИОП).

3.3.14. На порталах объектов культурного наследия с сохранившимися ценными дверными заполнениями установка металлических дверей допускается во внутренней части тамбура за пределами фасада (по согласованию с КГИОП).

3.3.15. Козырьки и навесы выполняются по индивидуальным и типовым проектам, согласованным с КГА, а для объектов культурного наследия - с КГИОП, в соответствии с архитектурным решением фасадов и другими элементами металлодекора.

Оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид, не допускается. (абзац введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2009 N 416)

3.3.16. На фасадах зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, допускаются восстановление, реставрация исторических козырьков или выполнение новых козырьков в традиционных техниках художественнойковки, литья (по согласованию с КГИОП).

3.3.17. Ликвидация сохранившихся исторических козырьков без согласования с КГИОП не допускается.

3.3.18. Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

3.3.19. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

3.3.20. Устройство ступеней, лестниц, крылец, прямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению и колерному бланку фасада.

3.3.21. Ступени, лестницы, облицовка поверхностей крылец и прямков на фасадах объектов культурного наследия должны выполняться из природного камня в соответствии с характером отделки фасада (по согласованию с КГИОП).

3.3.22. Устройство крылец высотой более трех ступеней на лицевых фасадах объектов культурного наследия в границах зон охраны объектов культурного наследия не допускается.

3.3.23. Устройство входов с прямками в помещения подвального этажа допускается за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом нормативной ширины тротуара и проезда.

3.3.24. В целях обеспечения доступа в здания и сооружения инвалидов и иных лиц, доступ которых в здания и сооружения по лестницам затруднен, необходимо устройство пандусов.

3.3.25. При перепаде уровней более 0,4 м необходимо устройство ограждения. Характер ограждений на фасаде должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному решению фасада, другим элементам металлодекора и оборудования. Устройство глухих ограждений не допускается, если это не обосновано архитектурным решением фасада.

3.3.26. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается.

3.3.27. Установка металлических лестниц и крылец должна быть согласована с КГА, а для объектов культурного наследия - с КГИОП.

3.3.28. Установка наружных защитных экранов на входах допускается по согласованию с КГА, а для объектов культурного наследия - с КГИОП в границах дверного проема за плоскостью фасада с сохранением глубины откосов. Конструкции должны иметь нейтральную окраску, согласованную с колером фасада. Повреждение архитектурных деталей, отделки, декора фасада при установке защитных экранов не допускается.

3.3.29. Освещение входа должно быть предусмотрено в составе проекта, согласовано с КГА, а для объектов культурного наследия - с КГИОП. При устройстве освещения входов должна учитываться система художественной подсветки фасада.

3.3.30. Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита

архитектурных поверхностей.

3.3.31. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входов не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

4. Дополнительное оборудование фасадов

4.1. Общие положения

4.1.1. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

4.1.2. Исключен с 1 января 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

4.1.3. Основанием для проектирования и размещения дополнительного оборудования является архитектурное задание, выдаваемое КГА в установленном порядке.

4.2. Виды дополнительного оборудования

4.2.1. Основными видами дополнительного оборудования являются:

наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

антенны;

видеокамеры наружного наблюдения;

таксофоны;

почтовые ящики;

часы;

банкоматы;

знаки остановки городского пассажирского транспорта;

знаки дорожного движения, светофоры;

оборудование для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории Санкт-Петербурга;

кабельные линии, пристенные электрощиты.

4.2.2. По своему назначению дополнительное оборудование подразделяется на три группы:

системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения);

городское оборудование (таксофоны, почтовые ящики, банкоматы, часы, знаки остановки городского пассажирского транспорта, знаки дорожного движения);

техническое оборудование (светофоры, оборудование для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории Санкт-Петербурга, кабельные линии, пристенные электрощиты).

4.2.3. Отличительными особенностями дополнительного оборудования являются:

современный стандартный дизайн, унификация;

утилитарное назначение.

4.2.4. Состав дополнительного оборудования и места размещения должны быть увязаны с архитектурным решением, комплексным оборудованием и оформлением фасада.

4.3. Требования к размещению дополнительного оборудования

4.3.1. Общими требованиями к размещению дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений являются:

размещение без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов в строго определенных местах;

минимальный контакт с архитектурными поверхностями, рациональное устройство и технологичность крепежа, использование стандартных конструкций крепления;

безопасность для людей;

комплексное решение размещения оборудования;

размещение, не ухудшающее условий проживания, движения пешеходов и транспорта;

удобство эксплуатации и обслуживания.

4.3.2. Размещение элементов технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий допускается при соблюдении следующих требований:

размещение вне поверхности лицевого фасада;
минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;
компактное встроенное расположение;
маскировка наружных блоков, деталей;
группировка ряда элементов на общей несущей основе;
привязка к единой системе осей на фасаде.

4.3.3. Для городского оборудования выбор места определяется:

сетевой системой размещения оборудования в границах района, квартала, улицы;
унификацией мест размещения;
визуальной и физической доступностью, удобством пользования;
архитектурным решением фасада, размещением других элементов дополнительного оборудования.

4.3.4. Для технического оборудования размещение определяется нормативными требованиями устройства инженерных сетей в увязке с архитектурным решением фасада.

4.3.5. При разработке концепции комплексного благоустройства выделенного участка городской среды (улицы, площади, пешеходной зоны) КГА вправе предъявить особые требования к размещению и внешнему виду дополнительного оборудования на фасадах. Соблюдение этих требований обязательно для всех лиц, осуществляющих деятельность в границах данного участка городской среды.

4.3.6. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

на кровле зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);
на дворовых фасадах, брандмауэрах - упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде;
на лоджиях, в нишах - в наиболее незаметных местах;
в арочном проеме на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

4.3.7. Устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой, допускается повсеместно (для объектов культурного наследия - по согласованию с КГИОП).

4.3.8. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

на поверхности лицевых фасадов;
на дворовых фасадах, представляющих историко-культурную ценность (по заключению КГИОП);
над пешеходными тротуарами;
в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

4.3.9. Размещение антенн допускается:

на кровле зданий и сооружений - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения);
на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы;
на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема;
на зданиях малоэтажной застройки - в наиболее незаметных местах, без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.

4.3.10. Размещение антенн не допускается:

на лицевых фасадах;
на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;
на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в ансамбле Санкт-Петербурга;
на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;
на угловой части фасада;
на ограждениях балконов, лоджий.

4.3.11. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе. Размещение на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной

отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

4.3.12. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

4.3.13. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов, не допускается.

4.3.14. Таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м.

4.3.15. Размещение таксофонов и почтовых ящиков не допускается:

на фасадах зданий и сооружений, представляющих особую историко-культурную ценность (по заключению КГИОП);

в местах, препятствующих движению пешеходов и транспорта;

в непосредственной близости от окон жилых помещений (для таксофонов);

на порталах, колоннах и других пластических элементах фасада;

на участках фасада с ценными элементами отделки и декора.

4.3.16. Часы размещаются на участках фасада со значительной зоной видимости:

консольно на уровне первого и второго этажей на угловых участках фасада в пределах "треугольника видимости" у границы сопряжения соседних фасадов на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде и выступающих элементов фасада (эркер, балконов);

над входом или рядом с входом в здание;

в соответствии с осями простенков, вертикальной координацией размещения консольных объектов на фасаде;

на участках фасада, нуждающихся в композиционном завершении.

4.3.17. Размещение банкоматов на фасадах допускается:

встроенное в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;

встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

4.3.18. Знаки остановки городского пассажирского транспорта на фасадах размещаются:

в зоне остановки городского пассажирского транспорта;

на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде при соблюдении приоритета над другими консольными объектами в зоне остановки городского пассажирского транспорта;

на участках фасада со значительной зоной видимости;

на высоте 2,5-3,0 м от поверхности тротуара;

с привязкой к осям простенков с учетом размещения других консольных объектов на фасаде.

4.3.19. Размещение знаков остановки городского пассажирского транспорта не допускается:

на колоннах, пилястрах, эркерах, цоколе балконов, козырьках, навесах;

рядом с эркерами, балконами и другими выступающими элементами фасада;

в местах размещения декора и ценных элементов отделки фасада;

с использованием нестандартных конструкций крепления, повреждением архитектурных поверхностей и деталей.

4.3.20. Размещение знаков дорожного движения, светофоров на фасадах осуществляется в соответствии с требованиями Правил дорожного движения в Российской Федерации по согласованию с Управлением Государственной инспекции по безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в местах с оптимальной зоной видимости при соблюдении приоритета над другими видами оборудования с использованием стандартных конструкций крепления.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2011 N 1546)

4.3.21. Крепление оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории Санкт-Петербурга к фасадам должно осуществляться на основе нормативных требований без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада (для объектов культурного наследия - по согласованию с КГИОП). Крепление такого оборудования к архитектурным деталям, элементам декора не допускается.

4.4. Требования к внешнему виду и устройству дополнительного оборудования

4.4.1. Общими требованиями к внешнему виду дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах, являются:

- унификация;
- компактные габариты;
- использование современных технических решений;
- использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

4.4.2. Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств с учетом климатических условий Санкт-Петербурга, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

4.4.3. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

4.4.4. Элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, техническое оборудование) должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колору фасада, тону остекления).

4.4.5. Антенны, расположенные на светлом фоне стены или на кровле, должны иметь светлую окраску. Антенны, расположенные на темном фоне стены, должны иметь темную окраску, приближенную к тону архитектурной поверхности.

4.4.6. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь нейтральную окраску, приближенную к колору фасада.

4.4.7. Городское оборудование должно иметь стандартную окраску: таксофоны - серого, графитового, темно-зеленого цветов, почтовые ящики - темно-синего цвета. Нестандартные цветовые решения дополнительного оборудования фасадов, обоснованные проектным решением, должны быть согласованы с КГА, а для объектов культурного наследия - с КГИОП.

4.5. Правила эксплуатации дополнительного оборудования

4.5.1. В процессе эксплуатации обеспечивается поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки.

4.5.2. Эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим.

4.5.3. Дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада, а также причиняют неудобства жителям и пешеходам, подлежит демонтажу в установленном порядке.

4.5.4. Конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, демонтируются в установленном порядке, а поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту.

Действие раздела 4-1 не распространяется на рекламные конструкции, требования к размещению которых определены Федеральным [законом](#) "О рекламе" и [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2006 N 904 ([пункт 4-1.1.2](#) данного документа).

4-1. Дополнительные элементы и устройства фасадов зданий и сооружений

(введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2009 N 416)

4-1.1. Общие положения

4-1.1.1. Под дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, содержащими сведения информационного характера (далее - дополнительные элементы и устройства), понимаются объекты для размещения информации - размещаемое на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий и сооружений, оборудование, содержащее информацию о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, органах государственной власти или местного самоуправления и других лицах, заинтересованных в размещении сведений информационного характера (далее - заинтересованные лица), а также сведения, доведение которых до потребителя (третьих лиц)

является обязательным в соответствии с федеральными законами.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 N 1002)

4-1.1.2. Действие раздела 4-1 настоящих Правил не распространяется на рекламные конструкции, требования к размещению которых определены Федеральным [законом](#) "О рекламе" и [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2006 N 904 "О выдаче разрешений на установку рекламных конструкций в Санкт-Петербурге".

4-1.1.3. Исключен с 1 января 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

4-1.1.4. Размещение дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий и сооружений может осуществляться только при наличии разрешения на установку объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге, выдаваемого в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку и перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге, утвержденным Правительством Санкт-Петербурга.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 N 1002)

4-1.2. Виды дополнительных элементов и устройств

4-1.2.1. Основными видами дополнительных элементов и устройств являются:

вывески - дополнительные элементы и устройства, предназначенные для размещения сведений информационного характера о наименовании заинтересованного лица, в том числе не совпадающем с наименованием заинтересованного лица, указанным в учредительных документах, о виде (типе, профиле) его деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц), на которых также могут быть размещены фирменное наименование, товарный знак или знак обслуживания, правообладателем которого является заинтересованное лицо;

указатели - дополнительные элементы и устройства с максимальной площадью одной стороны указателя не более 1 кв. м, предназначенные для размещения сведений информационного характера о направлении движения и расстоянии до места нахождения каких-либо заинтересованных лиц;

информационные доски - дополнительные элементы и устройства в виде табличек с максимальной площадью не более 0,5 кв. м, размещаемых на поверхности стены при входе в здание или сооружение, занимаемое заинтересованным лицом, и предназначенных для размещения сведений информационного характера об официальном наименовании заинтересованного лица, указанном в учредительных документах, режиме работы и месте нахождения.

4-1.2.2. По принципу размещения на фасадах зданий и сооружений и размеру информационного поля дополнительные элементы и устройства могут подразделяться на группы.

4-1.2.2.1. Вывески подразделяются на следующие группы:

настенные вывески - вывески, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены или на иных конструктивных элементах фасадов зданий или сооружений над входом или окнами занимаемого заинтересованным лицом помещения и которые формируют основную горизонталь информационного поля фасада между окнами первого и второго этажей;

отнесенные вывески - вывески, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены или на иных конструктивных элементах фасадов зданий или сооружений и которые размещаются в пределах фасада дома, где расположено помещение заинтересованного лица, на торцевых (брандмауэрных) частях здания;

консольные вывески - вывески, информационное поле которых расположено перпендикулярно к поверхности стены и которые размещаются в случае невозможности размещения настенных вывесок у арок, на границах и углах зданий и сооружений, а также при протяженной и сложной архитектурной линии фасада в местах архитектурных членений фасада.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 N 576)

Консольные вывески подразделяются на следующие типы:

малые - консольные вывески, максимальный размер одной стороны информационного поля которых по высоте составляет не более 1 м;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 N 576)

вертикальные - консольные вывески, информационное поле которых вертикально ориентировано по отношению к фасаду здания или сооружения и имеет соотношение размера по высоте к размеру по ширине не менее 4:1.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 N 576)

Вывески в витринах - вывески, которые располагаются во внутреннем пространстве витрины и являются составной частью оформления витрин.

4-1.2.2.2. Указатели подразделяются на следующие группы:

настенные указатели - указатели, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены;

блочные консольные указатели - указатели, информационное поле которых расположено перпендикулярно к поверхности стены и состоит из нескольких двусторонних модульных световых блоков, объединенных между собой.

4-1.3. Требования к размещению дополнительных элементов и устройств

4-1.3.1. В целях сохранения внешнего архитектурного облика фасадов зданий и сооружений на территории Санкт-Петербурга и избежания самовольного переоборудования фасадов зданий и сооружений устанавливаются единые требования к внешним характеристикам и размещению дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий и сооружений на территории Санкт-Петербурга.

При проведении работ по монтажу и демонтажу дополнительных элементов и устройств должны соблюдаться требования условий безопасности дорожного движения, безопасности граждан, сохранности имущества Санкт-Петербурга, зданий и сооружений. При этом поврежденный при установке дополнительных элементов и устройств фасад здания или сооружения должен быть отремонтирован заинтересованным лицом согласно требованиям настоящих Правил.

4-1.3.2. Общими требованиями к размещению дополнительных элементов и устройств являются:

размещение дополнительных элементов и устройств без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов зданий и сооружений в строго определенных местах;

размещение дополнительных элементов и устройств без уничтожения в ходе работ по монтажу и демонтажу фрагментов, в том числе сохранившихся исторических фрагментов, декоративного убранства фасадов зданий и сооружений;

размещение дополнительных элементов и устройств площадью не более 10 кв. м на фасадах зданий и сооружений, расположенных в **границах** объединенной охранной зоны памятников истории и культуры в центральных районах Санкт-Петербурга, утвержденной решением Исполкома Ленсовета от 30.12.1988 N 1045 "Об утверждении границ объединенных зон охраны памятников истории и культуры в центральных районах Ленинграда" (далее - охранная зона);

упорядоченность размещения дополнительных элементов и устройств в пределах фасада здания и сооружения;

стилистическое соответствие дополнительных элементов и устройств архитектуре фасадов зданий и сооружений;

цветовая гармония дополнительных элементов и устройств с цветовым решением фасада для охранной зоны;

соразмерность дополнительных элементов и устройств фасаду здания и сооружения;

визуальная доступность, читаемость и соответствие информации требованиям, установленным Федеральным **законом** "О государственном языке Российской Федерации";

(в ред. **Постановления** Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 N 576)

безопасность для людей;

удобство эксплуатации и ремонта;

высокий уровень художественного и технического исполнения;

использование качественных, долговечных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

4-1.3.3. Специальными требованиями к размещению дополнительных элементов и устройств являются:

4-1.3.3.1. Информационное поле настенных вывесок должно располагаться на части фасада здания или сооружения, соответствующей занимаемому заинтересованным лицом помещению, или над входом в него, между окнами 1-го и 2-го этажей, а также при возможности над окнами цокольного этажа, на единой горизонтальной оси с другими настенными вывесками в пределах фасада.

Приоритетом использования наружной поверхности стены над окнами помещения обладает заинтересованное лицо, которому принадлежит это помещение на праве собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды).

4-1.3.3.1.1. Заинтересованное лицо вправе разместить одну настенную вывеску на одном фасаде в одной плоскости в порядке, предусмотренном в **пункте 4-1.3.3.1** настоящих Правил. Размещение

заинтересованным лицом настенной вывески исключает возможность размещения им консольной вывески. (п. 4-1.3.3.1.1 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 N 576)

4-1.3.3.1.2. На фасадах, имеющих сложную и протяженную линию, допускается размещение нескольких настенных вывесок.

В предусмотренных в настоящем пункте случаях допускается размещение следующих видов вывесок:

простые повторяющиеся вывески - вывески, размещенные на фасаде в нескольких местах в пределах занимаемых заинтересованным лицом помещений (несколько вывесок, идентичных по содержанию, композиционному и техническому исполнению и принадлежащих заинтересованному лицу). Размещение простых повторяющихся вывесок допустимо при соблюдении минимального расстояния между ними в 25 м в одной горизонтальной оси;

сложная вывеска - вывеска, размещенная на фасаде в пределах занимаемых заинтересованным лицом помещений и состоящая из нескольких элементов (слов, знаков, символов), отличающихся по содержанию, но объединенных в единое композиционное решение, которое обозначает наименование заинтересованного лица и профиль его деятельности.

Действие настоящего пункта не распространяется на объекты (выявленные объекты) культурного наследия и исторические здания.

(п. 4-1.3.3.1.2 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 N 576)

4-1.3.3.2. В границах охранной зоны информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы для крепления отдельных элементов вывески (далее - фоновые подложки), выделяющихся на фасаде здания и сооружения.

4-1.3.3.3. Использование прозрачной основы для крепления отдельных элементов вывески (бесфоновые подложки), а также использование коробов сложной формы в границах охранной зоны допускается в случае сложной конфигурации фасада, угрозы повреждения декоративного убранства фасада здания или сооружения и другой технической необходимости, влияющей на внешний архитектурный облик и техническое состояние фасада здания и сооружения.

4-1.3.3.4. Использование фоновых подложек, световых коробов, планшетов в границах охранной зоны допускается в случае наличия архитектурно выделенных полей, предназначенных для размещения информации.

4-1.3.3.5. Вне охранной зоны внешние характеристики настенных вывесок определяются КГА с учетом необходимости сохранения стилового единства, габаритов, уровня размещения на единой горизонтальной оси в пределах всего фасада здания и сооружения на этапе согласования возможности размещения дополнительного элемента и устройства фасада в соответствии с [пунктом 4-1.1.4](#) настоящих Правил.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 N 576)

4-1.3.3.6. Настенные вывески, размещаемые на конструктивных элементах фасадов зданий и сооружений (композиционно и функционально связанных с фасадом), в том числе маркизах, навесах и козырьках, должны быть привязаны к композиционным осям конструктивного элемента фасадов зданий и сооружений и соответствовать стилистике архитектурного решения фасада.

Настенные вывески, входящие в состав конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений, не должны нарушать его декоративного решения и внешнего вида.

4-1.3.3.7. Размещение отнесенных вывесок допускается при условии отсутствия возможности размещения настенной вывески над окнами или входом занимаемого заинтересованным лицом помещения либо отсутствия визуальной доступности места размещения настенной вывески.

4-1.3.3.8. Размещение отнесенных вывесок и настенных указателей на фасадах зданий и сооружений с большим количеством арендаторов или собственников с одним или несколькими общими входами, а также на торцевых (брандмауэрных) частях здания или компактно на локальном участке фасада должно осуществляться упорядоченно и комплексно.

4-1.3.3.9. Не допускается размещение настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей:

с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасада;

в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации;

на расстоянии более 0,3 м от стены;

на ограждениях и плите балконов, лоджиях и эркерах (в границах охранной зоны);

на воротах, оградах;

в композиции исторических порталов, если это не предусмотрено архитектурным решением фасада;

над арочными проемами.

4-1.3.3.10. Малые консольные вывески и блочные консольные указатели должны размещаться:

не ниже 2,5 м от поверхности тротуара;

между окнами 1-го и 2-го этажей на единой горизонтальной оси с настенными вывесками, а при их отсутствии - с имеющимися консольными вывесками;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 N 576)

при протяженной и сложной архитектурной линии фасада в местах ее архитектурных членений; у арок, на углах и границах фасадов зданий и сооружений.

Консольные вывески, размещаемые в пределах одного фасада, должны иметь одинаковый размер выступа внешнего края.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 N 576)

Размещение консольных вывесок над другими консольными вывесками, а также над блочными консольными указателями не допускается.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 N 576)

4-1.3.3.11. Малые консольные вывески и блочные консольные указатели должны размещаться: не ниже 2,5 м от поверхности тротуара до нижнего края консоли в пределах 2-го этажа; до нижней отметки окон 2-го этажа при наличии в здании высокого цокольного или 1-го этажей; с координацией по нижнему краю консоли, на углах и границах фасадов.

Блочные консольные указатели, размещаемые в пределах одного фасада, должны иметь одинаковый размер выступа внешнего края.

Размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается.

(п. 4-1.3.3.11 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 N 576)

4-1.3.3.11-1. Вертикальные консольные вывески должны размещаться не ниже 2,5 м от поверхности тротуара до нижнего края консоли в пределах 2-го этажа, но не выше 6 м до нижнего края консоли. На зданиях, сооружениях, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, на зданиях, строениях, сооружениях, расположенных в границах объектов культурного наследия, а также в границах зон охраны объектов культурного наследия, размещение вертикальных консольных вывесок не допускается.

(п. 4-1.3.3.11-1 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 N 576)

4-1.3.3.12. Выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены в границах охранной зоны не должен превышать 1,1 м.

Расстояние между консольными вывесками и блочными консольными указателями, устанавливаемыми в вертикальной плоскости в пределах одного фасада здания или на стыках зданий, должно составлять не менее 10 м.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 N 576)

4-1.3.3.13. Габаритный размер вертикальной консольной вывески по высоте вне границ охранной зоны не должен превышать 3 м, габаритный размер блочного консольного указателя по высоте в границах охранной зоны не более 1,5 м, на территориях вне границ охранной зоны не более 2,5 м.

(п. 4-1.3.3.13 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 N 576)

4-1.3.3.14. Внешние характеристики блочных консольных указателей определяются типовыми проектами, разрабатываемыми и утверждаемыми КГА.

Размещение блочных консольных указателей производится на фасадах зданий и сооружений с большим количеством арендаторов или собственников с одним или несколькими общими входами, а также при наличии возможности размещения для заинтересованных лиц, помещения которых расположены на прилегающей улице либо во дворе, как правило, в пределах здания или сооружения, на котором предполагается установка блочного консольного указателя.

4-1.3.3.15. Не допускается размещение консольных вывесок и блочных консольных указателей: на одном уровне и в непосредственной близости к балконам и эркерам; рядом с элементами скульптурного декора; на балконах, эркерах, витринных конструкциях, оконных рамах, колоннах, пилястрах; на расстоянии менее 5 м от уличных часов.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 N 576)

4-1.3.3.15-1. Не допускается размещение консольных вывесок, максимальный размер по высоте одной стороны информационного поля которых превышает 3 м.

(п. 4-1.3.3.15-1 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 N 576)

4-1.3.3.15-2. Не допускается размещение блочных консольных указателей, максимальный размер по высоте одной стороны информационного поля которых превышает 1,5 м.

(п. 4-1.3.3.15-2 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 N 576)

4-1.3.3.16. Вывески в витринах должны размещаться на основе единого композиционного решения всех витрин, принадлежащих заинтересованному лицу, во внутреннем пространстве витрины и не нарушать

прозрачность ее остекления.

Окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед стеклом со стороны улицы, изменение формы проема не допускаются.

4-1.3.3.17. Не допускается размещение всех видов дополнительных элементов и устройств ближе чем на расстоянии 2 м от мемориальных досок, рядом со знаками дорожного движения, перекрывающих знаки адресации - унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

В случае размещения дополнительных элементов и устройств на одном фасаде с мемориальными досками внешние характеристики этих дополнительных элементов и устройств должны быть согласованы со стилистическим и цветографическим решением мемориальных досок и не должны нарушать целостного визуального восприятия рассматриваемого фасада.

4-1.3.3.18. В случае если внешняя поверхность здания (сооружения) закрыта строительными лесами, защитной сеткой или иной подобной конструкцией, что делает невозможным обзор установленного объекта для размещения информации, заинтересованное лицо, обладающее действующим разрешением на установку объекта для размещения информации, вправе установить соответствующий дополнительный элемент или устройство на такой конструкции в соответствии с [Положением](#) о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 N 1002.

При этом характеристики вновь устанавливаемого дополнительного элемента или устройства могут отличаться от указанных в разрешении и в эскизном проекте, если это обусловлено особенностями присоединения к строительным лесам, защитной сетке или иной подобной конструкции. Место установки дополнительного элемента или устройства на строительных лесах, защитной сетке или иной подобной конструкции должно совпадать с местом установки на внешней поверхности здания (сооружения).

(п. 4-1.3.3.18 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2015 N 576)

4-1.4. Порядок размещения дополнительных элементов и устройств

Исключен. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 N 1002.

5. Знаки адресации

Исключен с 1 января 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

6. Балконы и лоджии

6.1. Общие положения

6.1.1. Под устройством и оборудованием балконов и лоджий понимается комплекс элементов архитектурного решения, технического оснащения, оформления балконов и лоджий на фасадах.

6.1.2. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию балконов и лоджий, определяются: архитектурным решением фасада; историко-культурной ценностью здания, сооружения; техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

6.1.3. Исключен с 1 января 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

6.1.4. Цветовое решение конструкций балконов и лоджий должно соответствовать колерному бланку фасада, выдаваемому КГА, а для объектов культурного наследия - КГИОП.

6.1.5. Основанием для проектирования устройства и оборудования балконов и лоджий является архитектурное задание, выдаваемое КГА в установленном порядке. Основанием для проектирования устройства и оборудования балконов и лоджий на фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия, а также зданий и сооружений, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, является задание, выдаваемое КГИОП.

6.2. Виды и расположение балконов и лоджий

6.2.1. Устройство и расположение балконов и лоджий определяются архитектурным решением фасада, конструктивной системой зданий и сооружений, предусмотренными проектным решением.

6.2.2. По месту расположения различаются:

балконы и лоджии лицевого фасада;

балконы и лоджии дворовых фасадов;

лоджии первого этажа;

мансардные балконы и лоджии.

6.2.3. Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, предусмотренному проектным решением.

6.2.4. Основными принципами архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах являются:

единый характер на всей поверхности фасада (фасадов);

поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);

вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);

сплошное остекление фасада (части фасада).

6.2.5. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих не допускаются.

6.2.6. Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта, согласованного с КГА, а для объектов культурного наследия зданий и сооружений, расположенных в охранных зонах, - с КГИОП.

6.2.7. Пробивка окон с устройством балконов и лоджий на глухих стенах и брандмауэрах допускается при наличии необходимых проектных обоснований и согласования с КГА, а для объектов культурного наследия, зданий и сооружений, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, - с КГИОП.

6.2.8. Пробивка оконных проемов с устройством балконов и лоджий на дворовых фасадах, глухих стенах и брандмауэрах в тех случаях, когда они просматриваются с улицы, включены в границы архитектурных ансамблей, ценных видовых картин, водных панорам исторического центра Санкт-Петербурга допускается по согласованию с КГА при условии получения предварительного заключения КГИОП.

6.2.9. Восстановление утраченных балконов и лоджий, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается по согласованию с КГА, а для объектов культурного наследия, а также зданий и сооружений, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, - с КГИОП.

6.2.10. Переустройство балконов и лоджий допускается по согласованию с КГА, а для объектов культурного наследия - с КГИОП при условии соответствия архитектурному решению фасада в составе проекта перепланировки помещений.

6.2.11. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается их произвольное остекление и изменение габаритов, изменение цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему архитектурному решению фасада.

6.2.12. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция лоджий первого этажа зданий с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования в соответствии с проектным решением, согласованным с КГА, а для объектов культурного наследия, зданий и сооружений, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, - с КГИОП, а также с собственниками зданий и сооружений.

6.3. Устройство и оборудование балконов и лоджий

6.3.1. Элементами устройства и оборудования балконов и лоджий являются:

архитектурные проемы;

ограждения;

архитектурное оформление проема;

конструкции остекления;

устройства вертикального озеленения.

6.3.2. Дополнительными элементами оборудования и оформления балконов и лоджий являются:

декоративные решетки;

защитные решетки, экраны, жалюзи;
ограждения;
наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции;
маркизы;
художественная подсветка;
озеленение.

6.3.3. Общими требованиями к устройству и оборудованию балконов и лоджий являются:
комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада;
высокое качество ремонтных, монтажных, отделочных работ, используемых материалов и конструкций;

надежность, безопасность элементов и конструкций;
устройство и эксплуатация без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада;
содержание в надлежащем состоянии.

6.3.4. Наиболее значимыми характеристиками устройства и оборудования балконов и лоджий с точки зрения единства архитектурного решения фасада являются:

архитектурная форма проемов;
цвет оконных и витринных конструкций;
рисунок переплетов;
ширина профиля оконных конструкций, ее отношение к плоскости остекления;
отделка и окраска откосов;
материал оконных и витринных конструкций.

6.3.5. Не допускаются:

изменение характера ограждений (цвета, рисунка, прозрачности);
несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада;
фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии.

6.3.6. Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы.

6.4. Правила эксплуатации балконов и лоджий

6.4.1. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

6.4.2. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

7. Порядок проведения органами государственного контроля (надзора) проверок состояния фасадов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 1190)

7.1. Органы государственного контроля (надзора) при осуществлении своих функций действуют в пределах своих полномочий, установленных [Законом](#) Санкт-Петербурга от 12.05.2010 N 273-70 "Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге" (далее - Закон Санкт-Петербурга), и с учетом следующих положений.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 1190)

7.1.1. Проверка состояния фасадов (далее - проверка), на которые не выданы паспорта, проводится органами государственного контроля (надзора) в плановом порядке в целях выявления объектов, находящихся в неисправном состоянии.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 1190)

Плановая проверка проводится на основании ежегодного плана проведения плановых проверок, утвержденного руководителем органа государственного контроля (надзора) в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 1190)

В случае выявления в ходе проверки нарушений настоящих Правил должностными лицами органов государственного контроля (надзора) составляются протоколы об административных правонарушениях (далее - протокол) и выдаются предписания по устранению выявленных нарушений (далее - предписание).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 1190)

Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности по содержанию и ремонту фасадов, получившие предписания и протоколы, должны для изготовления паспорта фасадов здания или сооружения (далее - паспорт) в течение семи дней обратиться в государственное учреждение "Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга" либо в организацию, имеющую при необходимости соответствующую лицензию, и по изготовлении паспорта передать его для утверждения в КГА.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2009 N 416)

Паспорт выдается владельцам зданий и сооружений, иным лицам, ответственным за содержание фасадов, которые в необходимых случаях вправе обратиться в орган государственного контроля (надзора) о внесении необходимых изменений в предписание.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 1190)

7.1.2. В целях проверки проведения мероприятий по исполнению требований настоящих Правил проверки проводятся должностными лицами органов государственного контроля (надзора) не позднее чем через 15 суток по истечении шестимесячного срока со дня выдачи паспорта фасадов.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 1190)

В случае выявления нарушений требований настоящих Правил органы государственного контроля (надзора) составляют протоколы и выдают предписания об устранении выявленных нарушений, устанавливая сроки выполнения работ.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 1190)

7.1.3. Проверка соблюдения установленных предписаниями сроков выполнения работ по каждому элементу проводится не позднее чем через 15 суток после их истечения. По результатам проверки составляется акт.

В случае выявления в результате проверки нарушений требований настоящих Правил должностным лицом органа государственного контроля (надзора) составляется протокол в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, и выдается предписание об устранении выявленных нарушений.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 1190)

7.1.4. В целях установления фактов несанкционированного прекращения начатых работ органы государственного контроля (надзора) не реже одного раза в три месяца проводят проверки фасадов, находящихся на ремонте.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 1190)

7.1.5. Органы государственного контроля (надзора) ведут учет проведенных проверок исполнения предписаний по районам Санкт-Петербурга и по Санкт-Петербургу в целом.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 1190)

7.2. Органы государственного контроля (надзора) предварительно не позднее чем за семь суток письменно уведомляют владельцев зданий и сооружений или иных лиц, ответственных за содержание фасадов, о времени проведения проверки исполнения предписания, которые обязаны:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 1190)

7.2.1. Обеспечить доступ должностным лицам органов государственного контроля (надзора) на объект проверки.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 1190)

7.2.2. Представить должностным лицам органов государственного контроля (надзора) сведения, необходимые для проведения проверки.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 1190)

7.2.3. Обеспечить безопасные условия проведения проверки.

8. Официальные документы органов государственного контроля (надзора)

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 1190)

8.1. Официальными документами органов государственного контроля (надзора), оформляемыми при проверках фасадов, являются предписания, акты проверки, протоколы.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 1190)

8.2. Предписания, протоколы выдаются органами государственного контроля (надзора) по фактам нарушения требований настоящих Правил.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 1190)

8.2.1. Протоколы оформляются, предписания выдаются по каждому фасаду.

8.2.2. В предписаниях фиксируются технические характеристики состояния фасадов зданий или сооружений, наличие несанкционированного либо не соответствующего выданному Согласованию дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасадов зданий и сооружений и определяются состав, объемы и сроки выполнения работ по приведению фасадов в надлежащее состояние. (в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2009 N 416)

Отдельные сроки устанавливаются для:

охранно-предупредительных мероприятий - ограждение опасных участков;
разработки и утверждения проектно-сметной документации.

8.2.3. Предписание, протокол подписывается должностным лицом, его составившим, руководителем или представителем юридического лица, должностным, физическим лицом, в отношении которых составляется протокол и выдается предписание. Получение предписания, протокола подтверждается подписью лица, которому оно выдается, или его представителя (в его отсутствие предписание отправляется по почте, уведомление о вручении является подтверждением получения предписания).

В случае отказа от подписания предписания, протокола лицом, которому оно выдается, в предписании, протоколе делается соответствующая запись должностным лицом органа государственного контроля (надзора).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 1190)

Лицо, которому выдается предписание, в отношении которого составляется протокол, вправе представить объяснения и замечания по содержанию указанных документов, а также изложить мотивы своего отказа от их подписания. Отказ от подписания предписания не освобождает от обязанности по его исполнению и от ответственности, предусмотренной [Законом](#) Санкт-Петербурга.

8.2.4. Лицо, получившее предписание, обязано информировать органы государственного контроля (надзора) о начале и окончании выполнения каждого из мероприятий, указанных в предписании.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 1190)

8.3. Акты проверки исполнения предписаний оформляются органами государственного контроля (надзора) по результатам проверок исполнения мероприятий, предусмотренных в них.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 1190)

8.3.1. В актах проверки указываются:

регистрационный номер и дата составления предписания, по которому производится проверка;
фамилия, инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), его должность;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 1190)

перечень предусмотренных мероприятий;

дата поступления информации исполнителя о завершении исполнения каждого мероприятия;

заключение должностного лица органа государственного контроля (надзора) об исполнении мероприятий.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 1190)

8.3.2. Акт проверки исполнения предписания оформляется должностным лицом органа государственного контроля (надзора) в присутствии владельца или лица, ответственного за содержание, ремонт фасадов, лица, разместившего дополнительное оборудование, дополнительные элементы и устройства фасадов зданий и сооружений, либо их представителя, подписывается всеми участниками проверки и вручается под расписку лицу, в отношении которого проводилась проверка, либо направляется по почте с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта, оставшемуся в деле органа государственного контроля (надзора).

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2009 N 416, от 25.12.2015 N 1190)

Получение акта подтверждается подписью лица, которому он выдается, или его представителя либо уведомлением о вручении почтового отправления.

В случае отказа от подписания акта проверки лицом, которому он выдается, в акте делается соответствующая запись.

Отказ лица, которому выдается акт проверки исполнения предписания, от его подписания не освобождает его от обязанностей по выполнению предписанных мероприятий и от ответственности, установленной [Законом](#) Санкт-Петербурга.

8.4. Протоколы оформляются должностными лицами органов государственного контроля (надзора) в отношении юридических, должностных или физических лиц при выявлении в результате проверки нарушений настоящих Правил или фактов неисполнения предписаний.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 1190)

Протоколы оформляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.5. Производство по делам об административных правонарушениях за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложение 1
к Правилам содержания и ремонта
фасадов зданий и сооружений
в Санкт-Петербурге

АКТ
О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО РЕМОНТОМ
ФАСАДА И ЕГО КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Исключен с 1 января 2017 года. - [Постановление](#) Правительства
Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

Приложение 2
к Правилам содержания и ремонта
фасадов зданий и сооружений
в Санкт-Петербурге

ПАСПОРТ
ФАСАДОВ ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ
N _____

Адрес: дом N _____ по _____
_____ района Санкт-Петербурга

Владелец: _____
(Ф.И.О.)

Основание (правоустанавливающий документ) _____

Назначение _____

Составил _____
(должность, Ф.И.О.)

Проверил _____
(должность, Ф.И.О.)

Дата составления паспорта "___" _____ 200__

Зарегистрирован в _____ за N _____
"___" _____ 200__

(подпись) (расшифровка подписи)

Раздел 1. Сведения об объекте (исторические сведения)

1. Годы постройки _____
2. Автор _____
3. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации _____

4. Дата последнего ремонта _____

Раздел 2. Отметка составителя паспорта

Дата обследования	Общее техническое состояние (кровля, стены, гидроизоляция и др.)	Примечание
	а) удовлетворительное б) плохое	

Раздел 3. Описание отдельных элементов фасада

Раздел 3 заполняется отдельно для каждого фасада (лицевого, дворового, боковых) с указанием номера, присвоенного на чертеже генерального плана участка <*>.

Наименование фасада

(лицевой, дворовый, боковой с указанием привязки к стороне света)

№ п/п	Описание отдельных элементов фасада и их параметров	Единица измерения	Количество	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	шт.		
	С мансардой	шт.		
2	Стены (лицевые, дворовые, брандмауэры, проездные арки, эркеры, галереи, башни)	шт.		
	Длина фасада	м		
	Высота фасада	м		
	Площадь	кв. м		
	Материал отделки стен: штукатурка, терразитовая штукатурка, естественный камень, кирпич, керамическая плитка	-		
3	Окраска фасада (с указанием материала)	кв. м		
	На момент составления паспорта	-		
	После ремонта	-		
4	Внешнее декоративное убранство (описание)	-		
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)	-		
	Карнизы	пог. м		
	Профилированные тяги	пог. м		
	Сандрики	шт./кв. м		

	Наличники	кв. м		
	Дверные, оконные, воротные откосы	кв. м		
	Колонны	шт./кв. м		
	Пилястры	шт./кв. м		
	Лепнина	кв. м		
	Скульптура	шт./кв. м		
	Живопись (мозаика, керамика и т.п.) на фасаде	кв. м		
	Другие элементы декора	шт.		
5	Мансарда	шт.		
	Длина по фасаду	м		
	Высота по фасаду	м		
	Площадь по фасаду	кв. м		
	Материал отделки стен	-		
6	Верхняя часть стены (аттик, фронтоны, щипец)	-		
	Длина	м		
	Высота	м		
	Площадь	кв. м		
	Материал отделки стен	-		
	Окраска фасада (с указанием материала)	-		
	На момент составления паспорта	-		
	После ремонта	-		
7	Облицовка цоколя, цокольного этажа	-		
	Материал	-		
	Длина	м		
	Высота	м		
	Площадь	кв. м		
7.1	Ступени	-		
	Количество	шт.		
	Материал	-		
7.2	Прямки	-		
	Количество	шт.		

	Материал	-		
	Общая площадь	кв. м		
	Наличие согласования или проекта	-		
8	Балконы, лоджии, террасы и другие элементы	шт.		
8.1	Площадки	-		
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Общая площадь	кв. м		
	Материал	-		
8.2	Ограждения	шт.		
	Размер	м		
	Общая площадь	кв. м		
	Погонаж	м		
	Материал	-		
8.3	Кронштейны	шт.		
	Размер	м		
	Общая площадь	кв. м		
	Погонаж	м		
	Материал	-		
9	Парапетные ограждения	шт.		
	Размер	м		
	Материал			
	Общая площадь	кв. м		
	Погонаж	м		
10	Переплеты	-		
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв. м		
	Характер отделки	-		
11	Двери	-		

	Количество	ШТ.		
	Размер	М		
	Материал	-		
	Общая площадь	КВ. М		
	Характер отделки	-		
12	Ворота	-		
	Количество	ШТ.		
	Размер	М		
	Материал	-		
	Общая площадь	КВ. М		
	Характер отделки	-		
13	Ограждения (описание)	-		
	Количество	ШТ.		
	Размер	М		
	Материал	-		
	Общая площадь	КВ. М		
	Характер отделки	-		
14	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы	-		
	Количество	ШТ.		
	Материал	-		
	Материал отделки	-		
15	Водосточные трубы, отметы, воронки	-		
15.1	Водосточные трубы	-		
	Количество	ШТ.		
	Диаметр	М		
	Погонаж	М		
15.2	Отметы	ШТ.		
15.3	Воронки	ШТ.		
	Материал отделки	-		
16	Окрытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей	-		

	Материал	-		
	Желоба	м		
	Карниз	м		
	Пояски	м		
	Сандрики	м		
	Подоконники	м		
	Парапетные окрытия	м		
	Другие детали	-		
	Общая площадь	кв. м		
	Материал отделки	-		
17	Козырьки и навесы	-		
	Количество	шт.		
	Материал	-		
	Материал отделки	-		
	Площадь окрытия	кв. м		
	Наличие согласования или проекта	-		
18	Купола, главы, шатры	шт.		
	Материал	-		
	Площадь окрытия	кв. м		
	Материал отделки	-		
19	Колпаки труб	-		
	Количество	шт.		
	Материал	-		
	Материал отделки	-		
20	Вытяжные и дымовые трубы (на кровле)	-		
	Количество	шт.		
	Общая площадь	кв. м		
	Материал отделки	-		
21	Отмостка	-		
	Материал	-		
	Общая площадь	кв. м		

22	Вывески, реклама	-		
	Количество	шт.		
23	Знаки адресации	шт.		
24	Дополнительное оборудование	-		
	Кондиционеры	шт.		
	Антенны	шт.		
	Экраны	шт.		
	Жалюзи	шт.		
25	Художественная подсветка фасадов	-		

Раздел 4. Сведения о ремонте

При заполнении раздела 4 необходимо указывать вид ремонтируемых фасадов (лицевых, дворовых, боковых, торцов) и отдельно ремонт балконов.

№ п/п	Сроки ремонта	Вид работ	Единица измерения	Количество	Стоимость ремонта, тыс. руб.	Наименование, адрес и контактные телефоны организации, производившей ремонт, Ф.И.О. руководителя

Раздел 5. Периодические осмотры

№ п/п	Дата периодического обследования	Оценка состояния фасадов	Наименование документов, приложенных к паспорту

Примечание.

<*> К паспорту фасадов здания или сооружения прилагаются:

1. Генеральный план участка, на котором расположено здание или сооружение.
2. Фотографии всех фасадов (в отдельности) до ремонта и после ремонта размером 18 x 24 см.

3. Колерные бланки Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (для зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия) или Комитета по градостроительству и архитектуре с образцами колеров и указанием окрасочной системы.

4. Документация по реконструкции, строительству, переустройству фасадов и связанных с ними устройству, закладке, изменению размеров и конфигурации оконных и дверных проемов, устройству и демонтажу лестниц, козырьков, навесов, балконов, лоджий, эркеров, кондиционеров, рекламных вывесок.

5. Акт приемки фасадов после проведения ремонтных работ.

Приложение 3
к Правилам содержания и ремонта
фасадов зданий и сооружений
в Санкт-Петербурге

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
НА РАЗМЕЩЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ЭЛЕМЕНТА УСТРОЙСТВА
ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Исключен с 1 января 2017 года. - [Постановление](#) Правительства
Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.
