



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год
перед собственниками дома по адресу: **пр. Ветеранов 118 к 2**

Площадь помещений в доме: **8983.7м2**

<i>Доходная часть</i>					<i>Расходная часть</i>	
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено	
Жилищные услуги:						
Управление многоквартирным домом	28 718,04	300 277,44	294 233,57	34 761,91	294 233,57	
Содержание общего имущества	189 856,90	1 313 073,31	1 307 130,69	195 799,52	1 307 130,69	
Содержание придомовых территорий	30 447,30	200 007,88	198 724,74	31 730,44	198 724,74	
Очистка мусоропроводов	24 235,35	162 269,03	161 130,75	25 373,63	161 130,75	
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	9 199,55	36 659,43	37 461,40	8 397,58	37 461,40	
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-	
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	10 954,87	73 318,49	73 173,00	11 100,36	73 173,00	
Содержание и ремонт лифтов	31 948,46	212 250,69	212 984,88	31 214,27	212 984,88	
Эксплуатация коллективных приборов учета	9 384,05	64 692,38	65 265,36	8 811,07	65 265,36	
Текущий ремонт	112 423,24	669 567,33	668 748,43	113 242,14	511 235,00	
Заявочный ремонт, в т.ч.изоляция тр-да 102 п.м.-72185,00; замена тр-да канализ.14 п.м.-48398,00					246 908,00	
Установка стеклопакетов (1л)					176 295,00	
Установка стеклопакетов (2л)					88 032,00	
Аванс на 2018 г.					217,24	
Аванс на 2019 г.					157 730,67	
Итого по жилищным услугам	447 167,76	3 032 115,98	3 018 852,82	460 430,92	2 861 339,39	
Коммунальные услуги:						
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено	
Отопление	785 832,89	2 628 948,59	2 777 273,13	637 508,35	2 777 273,13	
Горячее водоснабжение	338 397,77	1 063 910,09	1 044 176,36	358 131,50	1 044 176,36	
Холодное водоснабжение	128 584,38	489 003,77	477 149,09	140 439,06	477 149,09	
Водоотведение	216 001,06	737 177,38	719 226,58	233 951,86	719 226,58	
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	46 121,16	106 927,26	112 196,32	40 852,10	112 196,32	
Итого по коммунальным услугам	1 514 937,26	5 025 967,09	5 130 021,48	1 410 882,87	5 130 021,48	
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 962 105,02	8 058 083,07	8 148 874,30	1 871 313,79	7 991 360,87	
* Разовые возраты по коммунальным услугам	- 66 983,02					

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями