



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "ЖИЛИШНИК"

Н.М. Сулимова

2018г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2017 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Мартизана Германа 45

Площадь помещений в доме:

9390,99м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2017	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2017	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	35 888,77	272 865,08	262 895,43	45 858,42	262 895,43
Содержание общего имущества	270 989,10	1 290 236,43	1 255 355,53	305 870,00	1 255 355,53
Содержание придомовых территорий	40 253,15	188 080,39	182 735,65	45 597,89	182 735,65
Очистка мусоропроводов	33 301,38	156 088,08	152 141,23	37 248,23	152 141,23
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	12 974,00	38 180,25	37 885,45	13 268,80	37 885,45
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15 398,99	74 677,73	72 774,78	17 301,94	72 774,78
Содержание и ремонт лифтов	65 917,60	255 300,98	248 678,06	72 540,52	248 678,06
Эксплуатация коллективных приборов учета	15 067,22	65 691,53	64 335,92	16 422,83	64 335,92
Текущий ремонт	153 291,47	676 563,19	660 001,93	169 852,73	719 912,00
Заявочный ремонт					77 825,00
Ремонт лестничной клетки (4л)					314 711,00
Установка стеклопакетов (2,3л)					327 376,00
Аванс на 2017 г.					411 019,77
Аванс на 2018 г.					351 109,70
Итого по жилищным услугам	643 081,68	3 017 683,66	2 936 803,98	723 961,36	2 996 714,05
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2017	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2017	Перечислено
Отопление	911 685,62	2 619 357,46	2 575 064,68	955 978,40	2 575 064,68
Горячее водоснабжение	593 127,22	1 133 930,20	1 107 976,06	619 081,36	1 107 976,06
Холодное водоснабжение	225 534,60	409 417,48	399 910,85	235 041,23	399 910,85
Водоотведение	376 457,43	681 003,83	661 927,36	395 533,90	661 927,36
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	24 328,74	55 451,49	57 157,34	22 622,89	57 157,34
Итого по коммунальным услугам	2 131 133,61	4 899 160,46	4 802 036,29	2 228 257,78	4 802 036,29
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 774 215,29	7 916 844,12	7 738 840,27	2 952 219,14	7 798 750,34
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 93 821,03				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями