

УТВЕРЖДАЮ  
 Врио генерального директора  
 ООО "ЖИЛИЩНИК"  
 М.В. Васина  
 " " 2019 г.



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу ул. Партизана Германа 43

Площадь помещений в доме 9355.62м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	43 654,85	312 422,10	306 725,07	49 351,88	306 725,07
Содержание общего имущества	304 122,12	1 366 219,62	1 362 998,04	307 343,70	1 362 998,04
Содержание придомовых территорий	45 250,63	208 103,88	207 370,20	45 984,31	207 370,20
Очистка мусоропроводов	36 586,65	168 834,12	167 991,24	37 429,53	167 991,24
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	13 456,34	38 142,72	38 991,00	12 608,06	38 991,00
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	16 748,02	76 286,48	76 271,76	16 762,74	76 271,76
Содержание и ремонт лифтов	59 765,74	263 570,64	261 256,08	62 080,30	261 256,08
Эксплуатация коллективных приборов учета	15 002,78	67 311,76	67 570,25	14 744,29	67 570,25
<b>Текущий ремонт</b>	<b>168 616,53</b>	<b>696 677,00</b>	<b>697 884,44</b>	<b>167 409,09</b>	<b>687 300,98</b>
Заявочный ремонт					152 211,00
Ремонт лестничной клетки (Лл)					366 541,78
Герметизация					168 548,20
Аванс на 2018 г.					1 332 633,64
Аванс на 2019 г.					1 343 217,10
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>703 203,66</b>	<b>3 197 568,32</b>	<b>3 187 058,08</b>	<b>713 713,90</b>	<b>3 176 474,62</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	1 016 008,15	2 987 266,48	2 897 720,45	1 105 554,18	2 897 720,45
Горячее водоснабжение	596 519,45	1 210 087,12	1 183 049,49	623 557,08	1 183 049,49
Холодное водоснабжение	218 398,25	510 752,29	498 560,03	230 590,51	498 560,03
Водоотведение	373 259,53	816 137,55	790 000,41	399 396,67	790 000,41
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	22 056,63	54 502,56	55 722,69	20 836,50	55 722,69
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 226 242,01</b>	<b>5 578 746,00</b>	<b>5 425 053,07</b>	<b>2 379 934,94</b>	<b>5 425 053,07</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 929 445,67</b>	<b>8 776 314,32</b>	<b>8 612 111,15</b>	<b>3 093 648,84</b>	<b>8 601 527,69</b>
<b>* Разовые возраты по коммунальным услугам</b>	<b>- 92 713,48</b>				

\* В содержание общего имущества дома включено дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями