

УТВЕРЖДАЮ
 Врио генерального директора
 ООО "ЖИЛИЩНИК"
 М.В. Васина
 2019 г.



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа 41 к 3

Площадь помещений в доме: 9757.26м²

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	37 307,50	324 513,78	314 868,29	46 952,99	314 868,29
Содержание общего имущества	253 779,29	1 419 043,62	1 386 972,86	285 850,05	1 386 972,86
Содержание придомовых территорий	38 328,16	216 148,44	211 196,85	43 279,75	211 196,85
Очистка мусоропроводов	30 768,78	175 365,96	171 140,06	34 994,68	171 140,06
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	11 369,95	39 617,16	39 019,46	11 967,65	39 019,46
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14 143,01	79 234,20	77 574,20	15 803,01	77 574,20
Содержание и ремонт лифтов	43 091,96	260 518,44	257 679,62	45 930,78	257 679,62
Эксплуатация коллективных приборов учета	12 699,54	69 912,72	68 608,74	14 003,52	68 608,74
Текущий ремонт	142 427,67	723 602,04	708 466,74	157 562,97	2 452 170,07
Заявочный ремонт					96 308,00
Замена стояков ХВ, ГВ (4л)					836 656,86
Герметизация					47 999,46
Долг за 2017 г.					1 471 205,75
Долг за 2018 г.					- 1 743 703,33
Итого по жилищным услугам	583 915,86	3 307 956,36	3 235 526,82	656 345,40	4 979 230,15
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	960 146,97	3 230 789,22	3 045 055,65	1 145 880,54	3 045 055,65
Горячее водоснабжение	450 081,92	1 174 020,77	1 096 495,92	527 606,77	1 096 495,92
Холодное водоснабжение	175 158,50	509 822,26	478 210,29	206 770,47	478 210,29
Водоотведение	292 618,82	798 215,67	743 600,85	347 233,64	743 600,85
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	16 336,95	47 123,40	46 731,46	16 728,89	46 731,46
Итого по коммунальным услугам	1 894 343,16	5 759 971,32	5 410 094,17	2 244 220,31	5 410 094,17
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 478 259,02	9 067 927,68	8 645 620,99	1 156 862,38	10 389 324,32
<i>* Разовые возвраты по коммунальным услугам</i>	- 73 715,46				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями