



УТВЕРЖДАЮ

Врио генерального директора

ООО "ЖИЛИЦНИК"

М.В. Васина

" " 2019 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа 39 к 2

Площадь помещений в доме: 2077м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	6 140,17	69 405,36	71 665,54	3 879,99	71 665,54
Содержание общего имущества	32 738,58	303 497,92	316 740,50	19 496,00	316 740,50
Содержание придомовых территорий	4 938,33	46 228,62	48 148,16	3 018,79	48 148,16
Очистка мусоропроводов	4 009,43	37 506,42	39 059,53	2 456,32	39 059,53
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	1 242,58	8 473,56	8 981,20	734,94	8 981,20
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	1 875,72	16 946,28	17 754,01	1 067,99	17 754,01
Содержание и ремонт лифтов	5 480,15	52 518,48	54 327,58	3 671,05	54 327,58
Эксплуатация коллективных приборов учета	1 691,52	14 952,00	15 730,02	913,50	15 730,02
Текущий ремонт	17 613,73	154 760,16	162 107,03	10 266,86	159 010,52
Заявочный ремонт					59 138,00
Герметизация					48 829,05
Долг за 2017 г.					51 043,47
Аванс на 2019 г.					3 096,51
Итого по жилищным услугам	75 730,21	704 288,80	734 513,57	45 505,44	731 417,06
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	180 992,71	818 309,53	808 694,41	190 607,83	808 694,41
Горячее водоснабжение	53 334,68	233 088,18	255 678,06	30 744,80	255 678,06
Холодное водоснабжение	19 420,39	104 356,94	110 457,26	13 320,07	110 457,26
Водоотведение	33 335,93	154 391,26	164 858,79	22 868,40	164 858,79
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	3 361,98	12 327,13	13 311,44	2 377,67	13 311,44
Итого по коммунальным услугам	290 445,69	1 322 473,04	1 352 999,96	259 918,77	1 352 999,96
Всего по жилищным и коммунальным услугам	366 175,90	2 026 761,84	2 087 513,53	308 520,72	2 084 417,02
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 10 274,17				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями