



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "ЖИЛИЩНИК"
Н.М. Сулимова
23
2018г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2017 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа 36

Площадь помещений в доме:

902.73м²

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2017	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2017	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	2 114,41	26 358,76	25 455,19	3 017,98	25 455,19
Содержание общего имущества	11 673,69	118 988,78	115 448,02	15 214,45	115 448,02
Содержание придомовых территорий	1 836,19	18 168,96	17 582,47	2 422,68	17 582,47
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	378,79	3 395,88	3 320,56	454,11	3 320,56
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	744,15	7 213,43	7 000,76	956,82	7 000,76
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	692,46	6 345,79	6 162,96	875,29	6 162,96
Текущий ремонт	6 940,84	65 354,10	63 406,45	8 888,49	344 741,69
Заявочный ремонт					106 921,00
Ремонт фасада					45 568,08
Долг за 2016 г.					192 252,61
Долг за 2017 г.					281 335,24
Итого по жилищным услугам	24 380,53	245 825,70	238 376,41	31 829,82	519 711,65
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2017	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2017	Перечислено
Отопление	105 958,19	352 517,70	353 150,60	105 325,29	353 150,60
Горячее водоснабжение	33 053,67	157 672,34	148 045,04	42 680,97	148 045,04
Холодное водоснабжение	11 223,92	60 310,85	57 620,62	13 914,15	57 620,62
Водоотведение	19 180,82	99 521,64	93 476,88	25 225,58	93 476,88
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	587,95	3 809,68	3 403,48	994,15	3 403,48
Итого по коммунальным услугам	170 004,55	673 832,21	655 696,62	188 140,14	655 696,62
Всего по жилищным и коммунальным услугам	194 385,08	919 657,91	894 073,03	501 305,20	1 175 408,27
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	-	11 663,60			

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями