



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилишник" за 2017 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа 36 к2

Площадь помещений в доме: 1420.27м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2017	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2017	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	10 330,14	41 418,90	36 298,23	15 450,81	41 418,90
Содержание общего имущества	69 642,18	195 844,68	174 096,54	91 390,32	195 844,68
Содержание придомовых территорий	10 144,10	28 549,92	25 249,14	13 444,88	28 549,92
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	3 329,18	5 795,76	5 324,98	3 799,96	8 180,88
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	4 067,37	11 334,78	10 137,79	5 264,36	11 334,78
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	4 124,74	9 971,28	9 031,32	5 064,70	9 971,28
Текущий ремонт	38 793,50	102 695,34	91 743,85	49 744,99	70 458,99
Заявочный ремонт					35 685,00
					34 773,99
Долг за 2016 г.					21 284,86
Аванс на 2018 г.					
Итого по жилищным услугам	140 431,21	395 610,66	351 881,85	184 160,02	365 759,43
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2017	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2017	Перечислено
Отопление	196 912,89	430 694,96	379 094,95	248 512,90	379 094,95
Горячее водоснабжение	145 740,74	197 934,47	170 996,00	172 679,21	170 996,00
Холодное водоснабжение	63 494,80	75 214,96	67 181,80	71 527,96	67 181,80
Водоотведение	102 828,43	116 675,11	103 228,85	116 274,69	103 228,85
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	4 656,45	3 887,86	3 660,69	4 883,62	3 660,69
Итого по коммунальным услугам	513 633,31	824 407,36	724 162,29	613 878,38	724 162,29
Всего по жилищным и коммунальным услугам	654 064,52	1 220 018,02	1 076 044,14	798 038,40	1 089 921,72
* Разовые возраты по коммунальным услугам	- 9 952,63				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями