

УТВЕРЖДАЮ
 Врио генерального директора
 ООО "ЖИЛИЩНИК"
 М.В. Васина
 "18" 03/2019 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа 33 к 3

Площадь помещений в доме: 9829.96м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	28 132,08	328 528,14	315 203,67	41 456,55	315 203,67
Содержание общего имущества	163 710,30	1 436 599,55	1 391 676,47	208 633,38	1 391 676,47
Содержание придомовых территорий	24 483,61	218 822,34	211 759,12	31 546,83	211 759,12
Очистка мусоропроводов	20 060,26	177 535,32	171 521,82	26 073,76	171 521,82
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	6 108,49	40 107,84	39 307,47	6 908,86	39 307,47
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	13 630,38	80 215,56	77 929,31	15 916,63	77 929,31
Содержание и ремонт лифтов	34 848,67	262 856,88	255 667,57	42 037,98	255 667,57
Эксплуатация коллективных приборов учета	8 590,71	70 777,80	69 014,10	10 354,41	69 014,10
Текущий ремонт	88 633,17	732 553,80	711 706,13	109 480,84	811 082,33
Заявочный ремонт					217 963,00
Ремонт лестничной клетки (2л)					440 354,75
Долг за 2017 г.					152 764,58
Долг за 2018 г.					- 99 376,20
Итого по жилищным услугам	388 197,67	3 347 997,23	3 243 785,66	492 409,24	3 343 161,86
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	717 270,38	2 948 802,01	2 789 426,69	876 645,70	2 789 426,69
Горячее водоснабжение	281 629,72	1 182 160,69	1 132 109,16	331 681,25	1 132 109,16
Холодное водоснабжение	106 864,94	490 300,16	464 420,35	132 744,75	464 420,35
Водоотведение	182 295,49	786 779,49	746 548,82	222 526,16	746 548,82
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	20 675,88	82 233,96	81 200,30	21 709,54	81 200,30
Итого по коммунальным услугам	1 308 736,41	5 490 276,31	5 213 705,32	1 585 307,40	5 213 705,32
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 696 934,08	8 838 273,54	8 457 490,98	1 978 340,44	8 556 867,18
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 117 075,12				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями