



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: *ул. Партизана Германа 30*

Площадь помещений в доме: **2014.49м2**

| <i>Доходная часть</i> | | | | | <i>Расходная часть</i> |
|---|-----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|
| Направление расходования средств | Задолженность на 01.01.2018 | Начислено | Поступило | Задолженность на 31.12.2018 | Выполнено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Управление многоквартирным домом | 19 885,13 | 64 276,26 | 56 367,09 | 27 794,30 | 56 367,09 |
| Содержание общего имущества | 126 823,56 | 281 070,00 | 247 266,04 | 160 627,52 | 247 266,04 |
| Содержание придомовых территорий | 18 797,14 | 42 812,58 | 37 683,22 | 23 926,50 | 37 683,22 |
| Очистка мусоропроводов | - | - | - | - | - |
| Переговорно-замочное устройство (ПЗУ) | 5 116,75 | 7 847,28 | 6 912,88 | 6 051,15 | 6 912,88 |
| Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ) | - | - | - | - | - |
| Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения | 7 250,38 | 15 693,96 | 13 824,61 | 9 119,73 | 13 824,61 |
| Содержание и ремонт лифтов | - | - | - | - | - |
| Эксплуатация коллективных приборов учета | 6 784,35 | 13 847,76 | 12 198,48 | 8 433,63 | 12 198,48 |
| Электрической энергии | | | | - | - |
| Тепловой энергии и горячего водоснабжения | | | | - | - |
| Текущий ремонт | 50 317,82 | 143 323,68 | 126 252,81 | 67 388,69 | 366 371,69 |
| Заявочный ремонт | | | | | 107 241,00 |
| Ремонт фасада | | | | | 43 235,18 |
| Ремонт водосточных труб | | | | | 10 900,04 |
| Ремонт фасада (окраска фасада) | | | | | 6 882,00 |
| Долг за 2017 г. | | | | | 198 113,47 |
| Долг за 2018 г. | | | | | -240 118,88 |
| Итого по жилищным услугам | 234 975,13 | 568 871,52 | 500 505,13 | 303 341,52 | 740 624,01 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| | Задолженность на 01.01.2018 | Начислено | Поступило | Задолженность на 31.12.2018 | Перечислено |
| Отопление | 377 344,67 | 677 510,92 | 571 806,38 | 483 049,21 | 571 806,38 |
| Горячее водоснабжение | 276 708,51 | 284 493,44 | 205 812,26 | 355 389,69 | 205 812,26 |
| Холодное водоснабжение | 103 500,26 | 114 115,39 | 83 197,12 | 134 418,53 | 83 197,12 |
| Водоотведение | 171 090,03 | 188 790,71 | 136 160,79 | 223 719,95 | 136 160,79 |
| Электроснабжение (в т.ч. МОП) | 4 215,44 | 4 680,87 | 4 206,41 | 4 689,90 | 4 206,41 |
| Итого по коммунальным услугам | 932 858,91 | 1 269 591,33 | 1 001 182,96 | 1 201 267,28 | 1 001 182,96 |
| Всего по жилищным и коммунальным услугам | 1 167 834,04 | 1 838 462,85 | 1 501 688,09 | 1 702 722,27 | 1 741 806,97 |
| * Разовые возвраты по коммунальным услугам | - 16 406,56 | | | | |

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями