



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018год

перед собственниками дома по адресу: ул. Нартизана Германа 30 к 2

Площадь помещений в доме: 2013.43м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	8 124,38	55 927,12	50 303,17	13 748,33	50 303,17
Содержание общего имущества	55 244,16	244 644,58	242 243,09	57 645,65	242 243,09
Содержание придомовых территорий	8 183,04	37 266,52	33 911,28	11 538,28	33 911,28
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	2 384,44	6 831,12	6 291,39	2 924,17	6 291,39
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	3 198,10	13 662,54	12 496,47	4 364,17	12 496,47
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	3 026,45	12 054,78	11 057,97	4 023,26	11 057,97
Электрической энергии				-	-
Тепловой энергии и горячего водоснабжения				-	-
Текущий ремонт	31 005,66	124 767,00	114 076,02	41 696,64	318 516,94
Заявочный ремонт					74 149,00
Ремонт водосточных труб					4 212,12
Ремонт фасада					6 882,00
Долг за 2017 г.					233 273,82
Долг за 2018 г.					- 204 440,92
Итого по жилищным услугам	111 166,23	495 153,66	470 379,39	135 940,50	674 820,31
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	227 515,07	688 795,10	802 863,26	113 446,91	802 863,26
Горячее водоснабжение	100 749,37	192 975,53	354 648,67	- 60 923,77	354 648,67
Холодное водоснабжение	37 551,40	80 408,90	78 549,60	39 410,70	78 549,60
Водоотведение	63 451,08	129 917,61	126 522,15	66 846,54	126 522,15
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	1 719,00	13 195,78	12 253,57	2 661,21	12 253,57
Итого по коммунальным услугам	430 985,92	1 105 292,92	1 374 837,25	161 441,59	1 374 837,25
Всего по жилищным и коммунальным услугам	542 152,15	1 600 446,58	1 845 216,64	92 941,17	2 049 657,56
* <i>Разовые возвраты по коммунальным услугам</i>	- 666,26				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями