

УТВЕРЖДАЮ  
Врио генерального директора  
ООО "ЖИЛИЩНИК"  
М.В. Васина  
2019 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа 28

Площадь помещений в доме: 3511.2м<sup>2</sup>

| Доходная часть  |                             |                     |                     |                             | Расходная часть     |
|---|-----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|
| Направление расходования средств  | Задолженность на 01.01.2018 | Начислено           | Поступило           | Задолженность на 31.12.2018 | Выполнено           |
| <b>Жилищные услуги:</b>   |                             |                     |                     |                             |                     |
| Управление многоквартирным домом  | 14 710,55                   | 117 344,64          | 114 544,33          | 17 510,86                   | 114 544,33          |
| Содержание общего имущества   | 87 404,53                   | 513 127,40          | 506 810,61          | 93 721,32                   | 506 810,61          |
| Содержание придомовых территорий  | 12 987,10                   | 78 159,12           | 77 100,43           | 14 045,79                   | 77 100,43           |
| Очистка мусоропроводов  | -                           | -                   | -                   | -                           | -                   |
| Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)   | 3 503,78                    | 14 325,36           | 14 326,16           | 3 502,98                    | 14 326,16           |
| Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)  | -                           | -                   | -                   | -                           | -                   |
| Обслуж. и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения  | 5 025,49                    | 28 651,08           | 28 374,56           | 5 302,01                    | 28 374,56           |
| Содержание и ремонт лифтов  | -                           | -                   | -                   | -                           | -                   |
| Эксплуатация коллективных приборов учета  | 4 811,09                    | 25 280,64           | 25 151,20           | 4 940,53                    | 25 151,20           |
| <b>Текущий ремонт</b>   | <b>48 690,97</b>            | <b>261 655,08</b>   | <b>259 064,94</b>   | <b>51 281,11</b>            | <b>539 982,52</b>   |
| Заявочный ремонт в т.ч. тр-д канализ. 22п.м.-48773,00; изоляц.тр-да 15п.м.-11011,00; маляр. раб.-16690,00; замена тр-да канализ.50м. -139725,00 |                             |                     |                     |                             | 263 962,00          |
| Герметизация  |                             |                     |                     |                             | 92 728,52           |
| Ремонт подходов   |                             |                     |                     |                             | 67 650,00           |
| Установка стеклопакетов (4л)  |                             |                     |                     |                             | 115 642,00          |
| Аванс на 2018 г.  |                             |                     |                     |                             | 35 755,95           |
| Долг за 2018 г.   |                             |                     |                     |                             | - 245 161,63        |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>  | <b>177 133,51</b>           | <b>1 038 543,32</b> | <b>1 025 372,23</b> | <b>190 304,60</b>           | <b>1 306 289,81</b> |
| <b>Коммунальные услуги:</b>   |                             |                     |                     |                             |                     |
|   | Задолженность на 01.01.2018 | Начислено           | Поступило           | Задолженность на 31.12.2018 | Перечислено         |
| Отопление   | 337 616,56                  | 1 169 208,00        | 1 118 729,97        | 388 094,59                  | 1 118 729,97        |
| Горячее водоснабжение   | 176 875,91                  | 435 104,28          | 398 423,42          | 213 556,77                  | 398 423,42          |
| Холодное водоснабжение  | 73 060,41                   | 186 017,89          | 172 390,41          | 86 687,89                   | 172 390,41          |
| Водоотведение   | 117 589,86                  | 297 947,40          | 273 806,11          | 141 731,15                  | 273 806,11          |
| Электроснабжение (в т.ч. МОП)   | 3 575,64                    | 10 324,82           | 10 280,38           | 3 620,08                    | 10 280,38           |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>  | <b>708 718,38</b>           | <b>2 098 602,39</b> | <b>1 973 630,29</b> | <b>833 690,48</b>           | <b>1 973 630,29</b> |
| <b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>   | <b>885 851,89</b>           | <b>3 137 145,71</b> | <b>2 999 002,52</b> | <b>1 023 995,08</b>         | <b>3 279 920,10</b> |
| <b>* Разовые возвраты по коммунальным услугам</b>   | - 38 454,85                 |                     |                     |                             |                     |

\* В содержание общего имущества дома включено дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями