



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: **ул. Партизана Германа 26 к 2**

Площадь помещений в доме: **3508,9м2**

<i>Доходная часть</i>					<i>Расходная часть</i>
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	15 812,67	117 264,24	116 063,67	17 013,24	116 063,67
Содержание общего имущества	103 638,79	512 776,90	512 330,69	104 085,00	512 330,69
Содержание придомовых территорий	15 452,38	78 106,26	77 975,65	15 582,99	77 975,65
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	4 364,20	14 315,40	14 468,19	4 211,41	14 468,19
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	5 876,31	28 632,12	28 679,20	5 829,23	28 679,20
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	5 414,62	25 263,36	25 511,27	5 166,71	25 511,27
Текущий ремонт	57 004,78	261 475,80	261 840,94	56 639,64	149 021,24
Заявочный ремонт					83 203,00
Герметизация					37 292,02
Долг за 2017 г.					28 526,22
Аванс на 2019 г.					112 819,70
Итого по жилищным услугам	207 563,75	1 037 834,08	1 036 869,61	208 528,22	924 049,91
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	357 053,80	1 060 120,63	1 030 827,07	386 347,36	1 030 827,07
Горячее водоснабжение	192 287,51	425 351,24	393 243,86	224 394,89	393 243,86
Холодное водоснабжение	70 241,37	178 915,74	170 045,23	79 111,88	170 045,23
Водоотведение	121 778,78	286 595,51	267 041,55	141 332,74	267 041,55
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	4 001,37	10 160,89	10 423,46	3 738,80	10 423,46
Итого по коммунальным услугам	745 362,83	1 961 144,01	1 871 581,17	834 925,67	1 871 581,17
Всего по жилищным и коммунальным услугам	952 926,58	2 998 978,09	2 908 450,78	1 156 273,59	2 795 631,08
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	-	16 671,63			

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Водоотведение	9 869
ГВС	4 140
Отопление	619
ХВС	6 161
Электроэнергия	2 746