



УТВЕРЖДАЮ  
Врио генерального директора  
ООО "ЖИЛИЩНИК"  
М.В. Васина  
24 12 2019 г.

## Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа 24

Площадь помещений в доме: 9249,61м<sup>2</sup>

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	44 540,40	309 305,34	305 647,45	48 198,29	305 647,45
Содержание общего имущества	276 566,58	1 352 502,70	1 359 081,09	269 988,19	1 359 081,09
Содержание придомовых территорий	40 724,42	206 011,67	206 616,66	40 119,43	206 616,66
Очистка мусоропроводов	33 468,53	167 144,99	167 522,63	33 090,89	167 522,63
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	11 882,95	37 759,50	39 014,49	10 627,96	39 014,49
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15 822,77	75 518,91	76 120,28	15 221,40	76 120,28
Содержание и ремонт лифтов	55 333,25	262 914,60	266 736,21	51 511,64	266 736,21
Эксплуатация коллективных приборов учета	15 650,29	66 633,58	67 800,94	14 482,93	67 800,94
<b>Текущий ремонт</b>	<b>151 736,84</b>	<b>689 662,62</b>	<b>696 121,31</b>	<b>145 278,15</b>	<b>238 732,00</b>
Заявочный ремонт					219 922,00
Ремонт подхода (5 парадная)					18 810,00
Аванс на 2018 г.					791 036,78
Аванс на 2019 г.					1 248 426,09
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>645 726,03</b>	<b>3 167 453,91</b>	<b>3 184 661,06</b>	<b>628 518,88</b>	<b>2 727 271,75</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	1 023 344,30	3 100 572,21	2 983 590,35	1 140 326,16	2 983 590,35
Горячее водоснабжение	553 286,74	1 290 648,99	1 201 241,65	642 694,08	1 201 241,65
Холодное водоснабжение	211 819,16	539 794,91	502 085,80	249 528,27	502 085,80
Водоотведение	357 081,69	867 007,70	801 570,43	422 518,96	801 570,43
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	20 951,19	54 059,85	55 444,88	19 566,16	55 444,88
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 166 483,08</b>	<b>5 852 083,66</b>	<b>5 543 933,11</b>	<b>2 474 633,63</b>	<b>5 543 933,11</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 812 209,11</b>	<b>9 019 537,57</b>	<b>8 728 594,17</b>	<b>3 103 152,51</b>	<b>8 271 204,86</b>
<b>* Разовые возвраты по коммунальным услугам</b>	<b>- 65 863,84</b>				

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями