



УТВЕРЖДАЮ  
Врио генерального директора  
ООО "ЖИЛИЩНИК"  
М.В. Васина  
2019 г.

### Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа 21

Площадь помещений в доме: 12755.5м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	56 108,40	425 885,42	423 700,19	58 293,63	423 700,19
Содержание общего имущества	337 556,19	1 862 326,20	1 887 745,81	312 136,58	1 887 745,81
Содержание придомовых территорий	47 163,83	283 668,78	287 079,10	43 753,51	287 079,10
Очистка мусоропроводов	39 532,47	230 147,18	232 775,94	36 903,71	232 775,94
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	13 051,84	51 993,08	53 952,73	11 092,19	53 952,73
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	19 081,30	103 987,16	105 760,55	17 307,91	105 760,55
Содержание и ремонт лифтов	59 194,28	370 098,86	373 267,42	56 025,72	373 267,42
Эксплуатация коллективных приборов учета	18 979,78	91 752,24	93 531,45	17 200,57	93 531,45
<b>Текущий ремонт</b>	<b>174 333,75</b>	<b>949 639,72</b>	<b>967 257,85</b>	<b>156 715,62</b>	<b>1 798 889,77</b>
Заявочный ремонт в т.ч. изоляция тр-да 430п.м. 302031,00					434 361,00
Герметизация (кв.143,105,141)					18 021,00
Замена стояков ХВ, ГВ (6л)					760 672,97
Долг за 2017 г.					585 834,80
Долг за 2018 г.					- 831 631,92
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>765 001,84</b>	<b>4 369 498,64</b>	<b>4 425 071,04</b>	<b>709 429,44</b>	<b>5 256 702,96</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	1 366 014,98	4 440 559,83	4 366 552,01	1 440 022,80	4 366 552,01
Горячее водоснабжение	676 355,18	1 563 178,18	1 563 237,77	676 295,59	1 563 237,77
Холодное водоснабжение	252 795,22	671 869,07	651 823,64	272 840,65	651 823,64
Водоотведение	433 003,04	1 063 123,28	1 037 958,00	458 168,32	1 037 958,00
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	31 430,94	93 187,57	96 253,61	28 364,90	96 253,61
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 759 599,36</b>	<b>7 831 917,93</b>	<b>7 715 825,03</b>	<b>2 875 692,26</b>	<b>7 715 825,03</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>3 524 601,20</b>	<b>12 201 416,57</b>	<b>12 140 896,07</b>	<b>2 753 489,78</b>	<b>12 972 527,99</b>
<b>* Разовые возвраты по коммунальным услугам</b>	<b>- 77 561,81</b>				

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями