



## Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: **ул. Партизана Германа 18 к 3**

Площадь помещений в доме: **5394.21м2**

<i>Доходная часть</i>					<i>Расходная часть</i>
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	30 153,21	180 266,88	175 485,56	34 934,53	175 485,56
Содержание общего имущества	196 201,94	788 277,36	796 223,17	188 256,13	796 223,17
Содержание придомовых территорий	28 785,01	120 070,56	120 924,08	27 931,49	120 924,08
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	8 512,78	22 007,52	23 539,24	6 981,06	23 539,24
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	11 284,30	44 014,68	44 590,69	10 708,29	44 590,69
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	11 473,93	38 836,68	40 150,48	10 160,13	40 150,48
<b>Текущий ремонт</b>	<b>107 519,69</b>	<b>401 960,76</b>	<b>409 442,54</b>	<b>100 037,91</b>	<b>303 803,08</b>
Заявочный ремонт					80 421,00
Ремонт балконов (24 шт.)					118 833,00
Окраска потолка					24 550,00
Герметизация					79 999,08
Аванс на 2018 г.					788 127,22
Аванс на 2019 г.					893 766,68
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>393 930,86</b>	<b>1 595 434,44</b>	<b>1 610 355,76</b>	<b>379 009,54</b>	<b>1 504 716,30</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	642 372,04	1 691 081,26	1 673 718,68	659 734,62	1 673 718,68
Горячее водоснабжение	299 296,40	662 518,23	624 532,46	337 282,17	624 532,46
Холодное водоснабжение	119 176,95	296 259,92	283 343,85	132 093,02	283 343,85
Водоотведение	198 864,14	467 454,95	443 329,08	222 990,01	443 329,08
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	6 665,63	14 698,97	14 986,25	6 378,35	14 986,25
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 266 375,16</b>	<b>3 132 013,33</b>	<b>3 039 910,32</b>	<b>1 358 478,17</b>	<b>3 039 910,32</b>
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 660 306,02</b>	<b>4 727 447,77</b>	<b>4 650 266,08</b>	<b>1 737 487,71</b>	<b>4 544 626,62</b>
<b>* Разовые возвраты по коммунальным услугам</b>	<b>- 63 327,70</b>				

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями