



УТВЕРЖДАЮ

Врио генерального директора

ООО "ЖИЛИШНИК"

М.В. Васина

2019 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа 11

Площадь помещений в доме:

12810.9м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	58 788,80	428 504,43	416 743,93	70 549,30	416 743,93
Содержание общего имущества	341 128,16	1 873 736,99	1 840 932,83	373 932,32	1 840 932,83
Содержание придомовых территорий	50 103,50	285 405,93	280 069,40	55 440,03	280 069,40
Очистка мусоропроводов	41 708,75	231 560,34	226 935,01	46 334,08	226 935,01
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	13 327,91	52 312,26	51 995,62	13 644,55	51 995,62
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	19 922,77	104 621,67	103 100,89	21 443,55	103 100,89
Содержание и ремонт лифтов	13 994,76	368 299,47	364 583,51	17 710,72	364 583,51
Эксплуатация коллективных приборов учета	19 915,40	92 317,23	91 335,84	20 896,79	91 335,84
Электрической энергии				-	-
Тепловой энергии и горячего водоснабжения				-	-
Текущий ремонт	161 883,14	955 452,33	941 479,11	175 856,36	1 032 612,77
Заявочный ремонт					199 060,00
Ремонт отмостки и подходов					456 500,00
Долг за 2017 г.					377 052,77
Долг за 2018 г.					- 91 133,66
Итого по жилищным услугам	720 773,19	4 392 210,65	4 317 176,14	795 807,70	4 408 309,80
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	1 213 488,70	3 981 091,44	3 752 537,60	1 442 042,54	3 752 537,60
Горячее водоснабжение	547 899,56	1 515 271,76	1 420 498,43	642 672,89	1 420 498,43
Холодное водоснабжение	217 111,30	678 383,72	637 816,90	257 678,12	637 816,90
Водоотведение	363 701,74	1 036 085,35	968 276,96	431 510,13	968 276,96
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	30 707,70	94 809,72	92 845,24	32 672,18	92 845,24
Итого по коммунальным услугам	2 372 909,00	7 305 641,99	6 871 975,13	2 806 575,86	6 871 975,13
Всего по жилищным и коммунальным услугам	3 093 682,19	11 697 852,64	11 189 151,27	3 511 249,90	11 280 284,93
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 94 095,36				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями