



УТВЕРЖДАЮ

Врио генерального директора

ООО "ЖИЛИЩНИК"

М.В. Васина

" " 2019 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Партизана Германа 10 к 4

Площадь помещений в доме:

5417.02м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	16 031,42	181 114,54	180 055,92	17 090,04	180 055,92
Содержание общего имущества	91 247,60	791 983,32	791 236,77	91 994,15	791 236,77
Содержание придомовых территорий	13 332,78	120 634,50	120 494,60	13 472,68	120 494,60
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	3 503,88	22 110,58	22 168,69	3 445,77	22 168,69
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	5 312,84	44 221,88	44 270,31	5 264,41	44 270,31
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	5 347,68	39 019,52	39 082,65	5 284,55	39 082,65
Текущий ремонт	48 681,70	403 849,18	404 232,22	48 298,66	811 231,37
Заявочный ремонт					95 669,00
Ремонт подходов					184 470,00
Долг за 2017 г.					531 092,37
Долг за 2018 г.					- 406 999,15
Итого по жилищным услугам	183 457,90	1 602 933,52	1 601 541,16	184 850,26	2 008 540,31
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	442 903,08	1 961 715,14	1 888 319,21	516 299,01	1 888 319,21
Горячее водоснабжение	158 075,42	670 767,68	657 020,57	171 822,53	657 020,57
Холодное водоснабжение	58 459,02	279 710,78	268 275,72	69 894,08	268 275,72
Водоотведение	100 672,84	452 745,01	436 208,06	117 209,79	436 208,06
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	4 360,01	11 646,38	12 471,12	3 535,27	12 471,12
Итого по коммунальным услугам	764 470,37	3 376 584,99	3 262 294,68	878 760,68	3 262 294,68
Всего по жилищным и коммунальным услугам	947 928,27	4 979 518,51	4 863 835,84	656 611,79	5 270 834,99
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 49 873,62				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями