



**Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Партизана Германа 10 к 2**

Площадь помещений в доме: **5418.97м2**

<i>Доходная часть</i>					<i>Расходная часть</i>	
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено	
<b>Жилищные услуги:</b>						
Управление многоквартирным домом	27 648,69	181 039,86	169 148,08	39 540,47	169 148,08	
Содержание общего имущества	182 849,57	791 657,02	749 459,04	225 047,55	749 459,04	
Содержание придомовых территорий	27 571,28	120 584,34	114 006,26	34 149,36	114 006,26	
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-	
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	7 907,24	22 102,44	21 320,28	8 689,40	21 320,28	
Автоматизированная противопожарная защита (АПЗ)	-	-	-	-	-	
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	10 235,84	44 203,44	41 919,16	12 520,12	41 919,16	
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-	
Эксплуатация коллективных приборов учета	9 034,91	39 004,32	37 280,48	10 758,75	37 280,48	
<b>Текущий ремонт</b>						
	102 027,77	403 683,24	382 947,26	122 763,75	1 088 426,91	
Заявочный ремонт, в т.ч. изоляция тр-да 111 п.м-96783,00; малярные раб. 3 л-34486,00; герметизация кв.99 -9563,00					246 235,00	
Ремонт фасада					284 305,38	
Замена стояков ХВ, ГВ (2л)					329 935,92	
Ремонт балконов (34 шт.)					182 758,00	
Окраска цоколя					45 192,61	
Аванс на 2018 г.					215 180,95	
Долг за 2018 г.					- 490 298,70	
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>367 275,30</b>	<b>1 602 274,66</b>	<b>1 516 080,56</b>	<b>453 469,40</b>	<b>2 221 560,21</b>	
<b>Коммунальные услуги:</b>						
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено	
Отопление	648 860,78	1 830 282,25	1 673 582,69	805 560,34	1 673 582,69	
Горячее водоснабжение	331 053,49	759 279,55	672 479,92	417 853,12	672 479,92	
Холодное водоснабжение	124 861,68	313 346,68	272 405,54	165 802,82	272 405,54	
Водоотведение	209 688,44	513 287,92	445 987,98	276 988,38	445 987,98	
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	11 089,75	28 674,19	26 852,60	12 911,34	26 852,60	
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 325 554,14</b>	<b>3 444 870,59</b>	<b>3 091 308,73</b>	<b>1 679 116,00</b>	<b>3 091 308,73</b>	
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 692 829,44</b>	<b>5 047 145,25</b>	<b>4 607 389,29</b>	<b>2 132 585,40</b>	<b>5 312 868,94</b>	
<b>* Разовые возвраты по коммунальным услугам</b>	<b>- 40 912,75</b>					

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями