



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: *пр. Народного Ополчения 205*

Площадь помещений в доме: **3519,1м2**

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	12 735,75	117 598,62	112 896,92	17 437,45	112 896,92
Содержание общего имущества	68 268,67	514 238,30	496 054,73	86 452,24	496 054,73
Содержание придомовых территорий	10 059,91	78 328,56	75 606,29	12 782,18	75 606,29
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	2 370,26	14 356,80	13 881,08	2 845,98	13 881,08
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	4 006,01	28 713,36	27 757,02	4 962,35	27 757,02
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	3 775,87	25 335,36	24 491,94	4 619,29	24 491,94
Текущий ремонт	36 352,89	262 221,60	253 477,63	45 096,86	370 977,31
Заявочный ремонт					23 636,00
Герметизация					64 955,94
Ремонт отмостки					131 340,00
Окраска цоколя					19 028,00
Долг за 2017 г.					132 017,37
Долг за 2018 г.					-117 499,68
Итого по жилищным услугам	137 569,36	1 040 792,60	1 004 165,61	174 196,35	1 121 665,29
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	286 776,95	1 176 381,17	1 108 467,04	354 691,08	1 108 467,04
Горячее водоснабжение	75 922,58	480 819,98	428 197,35	128 545,21	428 197,35
Холодное водоснабжение	34 837,14	221 648,47	198 378,66	58 106,95	198 378,66
Водоотведение	67 540,53	346 496,47	309 164,05	104 872,95	309 164,05
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	2 010,71	5 856,67	5 760,45	2 106,93	5 760,45
Итого по коммунальным услугам	467 087,91	2 231 202,76	2 049 967,55	648 323,12	2 049 967,55
Всего по жилищным и коммунальным услугам	604 657,27	3 271 995,36	3 054 133,16	705 019,79	3 171 632,84
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 24 234,18				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями