



УТВЕРЖДАЮ

Врио генерального директора

ООО "ЖИЛИЩНИК"

М.В. Васина

2019 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Добровольцев 62

Площадь помещений в доме: 12829,47м2

Доходная часть					Расходная часть	
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено	
Жилищные услуги:						
Управление многоквартирным домом	49 264,46	428 484,72	421 540,06	56 209,12	421 540,06	
Содержание общего имущества	306 678,98	1 873 688,14	1 898 248,62	282 118,50	1 898 248,62	
Содержание придомовых территорий	44 781,10	285 399,71	289 063,69	41 117,12	289 063,69	
Очистка мусоропроводов	37 054,19	231 550,80	233 983,17	34 621,82	233 983,17	
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	13 158,54	52 310,88	55 475,93	9 993,49	55 475,93	
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-	
Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	17 623,28	104 621,39	106 074,39	16 170,28	106 074,39	
Содержание и ремонт лифтов	60 635,44	367 110,23	370 355,09	57 390,58	370 355,09	
Эксплуатация коллективных приборов учета	16 840,83	92 313,01	93 798,16	15 355,68	93 798,16	
Текущий ремонт	167 305,85	955 435,19	974 225,93	148 515,11	1 251 949,01	
Заявочный ремонт					144 993,00	
Ремонт лестничной клетки (2л)					284 946,00	
Замена стояков ХВ, ГВ - 6л					765 910,01	
Ремонт подходов					56 100,00	
Аванс на 2018 г.					101 936,17	
Долг за 2018 г.					- 175 786,91	
Итого по жилищным услугам	713 342,67	4 390 914,07	4 442 765,04	661 491,70	4 720 488,12	
Коммунальные услуги:						
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено	
Отопление	1 130 212,32	4 040 947,37	3 942 244,37	1 228 915,32	3 942 244,37	
Горячее водоснабжение	506 085,67	1 586 183,02	1 543 550,68	548 718,01	1 543 550,68	
Холодное водоснабжение	198 674,96	690 726,62	682 002,94	207 398,64	682 002,94	
Водоотведение	338 685,05	1 083 625,69	1 061 177,95	361 132,79	1 061 177,95	
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	23 461,37	77 196,04	79 153,14	21 504,27	79 153,14	
Итого по коммунальным услугам	2 197 119,37	7 478 678,74	7 308 129,08	2 367 669,03	7 308 129,08	
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 910 462,04	11 869 592,81	11 750 894,12	3 029 160,73	12 028 617,20	
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 102 444,12					

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями