



УТВЕРЖДАЮ
Врио генерального директора
ООО "ЖИЛИШНИК"
М.В. Васина
2019 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилишник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Добровольцев 54

Площадь помещений в доме: **9302.89м2**

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	20 614,79	310 365,81	299 930,53	31 050,07	299 930,53
Содержание общего имущества	108 160,79	1 357 176,94	1 327 416,98	137 920,75	1 327 416,98
Содержание придомовых территорий	15 259,10	206 724,60	202 563,99	19 419,71	202 563,99
Очистка мусоропроводов	12 900,68	167 719,89	163 756,39	16 864,18	163 756,39
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	4 169,57	37 890,36	37 082,67	4 977,26	37 082,67
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	6 471,08	75 779,88	73 985,68	8 265,28	73 985,68
Содержание и ремонт лифтов	16 219,25	262 336,04	257 256,44	21 298,85	257 256,44
Эксплуатация коллективных приборов учета	5 576,42	66 865,68	65 066,75	7 375,35	65 066,75
Текущий ремонт	61 763,84	692 054,16	677 930,82	75 887,18	190 165,00
Заявочный ремонт					102 165,00
Ремонт подходов					88 000,00
Аванс на 2018 г.					859 924,28
Аванс на 2019 г.					1 347 690,10
Итого по жилищным услугам	251 135,52	3 176 913,36	3 104 990,25	323 058,63	2 617 224,43
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	595 819,44	2 931 583,11	2 775 643,11	751 759,44	2 775 643,11
Горячее водоснабжение	214 038,07	1 125 695,30	1 054 973,68	284 759,69	1 054 973,68
Холодное водоснабжение	95 732,11	460 546,30	440 894,13	115 384,28	440 894,13
Водоотведение	147 220,86	710 162,43	674 616,25	182 767,04	674 616,25
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	11 373,49	49 221,52	48 793,35	11 801,66	48 793,35
Итого по коммунальным услугам	1 064 183,97	5 277 208,66	4 994 920,52	1 346 472,11	4 994 920,52
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 315 319,49	8 454 122,02	8 099 910,77	1 669 530,74	7 612 144,95
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 53 920,58				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями