



УТВЕРЖДАЮ

Врио генерального директора
ООО "ЖИЛИШНИК"

М.В. Васина

2019 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Добровольцев 52

Площадь помещений в доме:

5392.75м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	17 943,97	169 293,12	164 846,20	22 390,89	164 846,20
Содержание общего имущества	101 232,05	740 290,26	731 014,64	110 507,67	731 014,64
Содержание придомовых территорий	15 200,33	112 760,46	111 215,52	16 745,27	111 215,52
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	3 789,68	20 667,72	20 736,04	3 721,36	20 736,04
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	6 093,13	41 334,96	40 948,43	6 479,66	40 948,43
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	6 097,91	36 472,20	36 312,16	6 257,95	36 312,16
Текущий ремонт	55 715,62	401 074,26	396 584,31	60 205,57	316 229,85
Заявочный ремонт					46 001,00
Герметизация					93 670,52
Ремонт лестничной клетки (3л)					176 558,33
Аванс на 2018 г.					167 627,58
Аванс на 2019 г.					247 982,04
Итого по жилищным услугам	206 072,69	1 521 892,98	1 501 657,30	226 308,37	1 421 302,84
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	457 941,79	1 652 896,10	1 608 842,80	501 995,09	1 608 842,80
Горячее водоснабжение	115 667,98	614 312,99	599 635,61	130 345,36	599 635,61
Холодное водоснабжение	36 662,38	256 799,75	248 119,27	45 342,86	248 119,27
Водоотведение	64 941,88	413 639,35	401 011,49	77 569,74	401 011,49
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	4 310,27	9 501,00	10 526,80	3 284,47	10 526,80
Итого по коммунальным услугам	679 524,30	2 947 149,19	2 868 135,97	758 537,52	2 868 135,97
Всего по жилищным и коммунальным услугам	885 596,99	4 469 042,17	4 369 793,27	984 845,89	4 289 438,81
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 35 946,77				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями