



УТВЕРЖДАЮ

Врио генерального директора
ООО "ЖИЛИЩНИК"
М.В. Васина
2019 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Добровольцев 48 к 2

Площадь помещений в доме: 6907.42м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	38 423,06	231 168,90	221 441,00	48 150,96	221 441,00
Содержание общего имущества	250 136,42	1 010 862,94	984 605,65	276 393,71	984 605,65
Содержание придомовых территорий	36 899,52	153 974,28	149 845,86	41 027,94	149 845,86
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	10 986,09	28 221,72	28 007,07	11 200,74	28 007,07
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14 281,70	56 443,70	55 050,54	15 674,86	55 050,54
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	13 986,13	49 802,86	48 752,50	15 036,49	48 752,50
Текущий ремонт					
Заявочный ремонт	137 223,45	515 460,38	503 768,75	148 915,08	261 618,81
Герметизация					185 017,00
					76 601,81
Аванс на 2017 г.					589 111,43
Аванс на 2019 г.					831 261,37
Итого по жилищным услугам	501 936,37	2 045 934,78	1 991 471,37	556 399,78	1 749 321,43
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	806 094,51	2 185 109,83	2 071 611,87	919 592,47	2 071 611,87
Горячее водоснабжение	546 289,63	843 309,02	795 509,69	594 088,96	795 509,69
Холодное водоснабжение	200 177,40	359 253,67	338 908,89	220 522,18	338 908,89
Водоотведение	344 935,41	578 944,52	544 374,08	379 505,85	544 374,08
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	7 624,84	11 834,78	12 347,63	7 111,99	12 347,63
Итого по коммунальным услугам	1 905 121,79	3 978 451,82	3 762 752,16	2 120 821,45	3 762 752,16
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 407 058,16	6 024 386,60	5 754 223,53	2 677 221,23	5 512 073,59
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 67 845,05				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями