



УТВЕРЖДАЮ
Врио генерального директора
ООО "ЖИЛИЩНИК"
М.В. Васина
2019 г.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Добровольцев 42

Площадь помещений в доме: 4612,91м2

Доходная часть					Расходная часть
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	17 689,24	154 163,76	149 051,66	22 801,34	149 051,66
Содержание общего имущества	105 185,09	674 132,04	657 897,60	121 419,53	657 897,60
Содержание придомовых территорий	15 483,06	102 683,58	100 129,39	18 037,25	100 129,39
Очистка мусоропроводов	12 910,32	83 309,94	81 137,21	15 083,05	81 137,21
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	5 367,56	18 821,76	18 537,61	5 651,71	18 537,61
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	4 217,82	24 357,24	23 900,24	4 674,82	23 900,24
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	6 133,14	37 640,76	36 862,80	6 911,10	36 862,80
Содержание и ремонт лифтов	36 157,03	228 705,84	225 059,36	39 803,51	225 059,36
Эксплуатация коллективных приборов учета	6 068,67	33 212,88	32 611,81	6 669,74	32 611,81
Текущий ремонт	56 800,93	343 754,28	336 526,29	64 028,92	806 700,16
Заявочный ремонт в т.ч. изоляция тр-да 90 п.м.-64069,00; замена тр-да канализации 7м -13070,00; малярные работы-19085,00.замена отопительн.приборов 6 шт.-28418,00					211 849,00
Ремонт лестничной клетки (1л)					594 851,16
Аванс на 2018 г.					136 066,51
Долг за 2018 г.					- 334 107,36
Итого по жилищным услугам	266 012,86	1 700 782,08	1 661 713,97	305 080,97	2 131 887,84
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	491 272,99	1 830 554,84	1 720 270,49	601 557,34	1 720 270,49
Горячее водоснабжение	230 699,72	629 887,71	632 622,11	227 965,32	632 622,11
Холодное водоснабжение	82 151,96	225 669,34	224 999,77	82 821,53	224 999,77
Водоотведение	140 636,52	379 192,20	377 828,95	141 999,77	377 828,95
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	18 555,60	61 812,48	61 478,48	18 889,60	61 478,48
Итого по коммунальным услугам	963 316,79	3 127 116,57	3 017 199,80	1 073 233,56	3 017 199,80
Всего по жилищным и коммунальным услугам	1 229 329,65	4 827 898,65	4 678 913,77	1 378 314,53	5 149 087,64
<i>* Разовые возвраты по коммунальным услугам</i>	- 38 840,14				

* В содержание общего имущества дома включено. дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями