



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Добровольцев 10

Площадь помещений в доме: 6924.3м2

Доходная часть					Расходная часть	
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено	
Жилищные услуги:						
Управление многоквартирным домом	38 168,81	230 575,20	222 536,72	46 207,29	222 536,72	
Содержание общего имущества	255 437,89	1 008 265,20	986 537,50	277 165,59	986 537,50	
Содержание придомовых территорий	38 373,28	153 578,88	149 985,67	41 966,49	149 985,67	
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-	
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	11 188,37	28 149,36	28 193,72	11 144,01	28 193,72	
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-	
Обслуж.и ремонт внутримдомовых сетей газоснабжения	14 381,81	56 297,76	55 232,22	15 447,35	55 232,22	
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-	
Эксплуатация коллективных приборов учета	13 430,31	49 674,84	49 075,42	14 029,73	49 075,42	
Текущий ремонт	142 796,89	514 136,38	504 795,42	152 137,85	475 507,50	
Заявочный ремонт					26 501,00	
Установка стеклопакетов (3л)					110 974,22	
Установка стеклопакетов (2л)					110 974,22	
Ремонт ж/б плит лоджий 1-го этажа					70 466,06	
Ремонт лестничной клетки (2л)					156 592,00	
Аванс на 2018 г.					147 923,54	
Аванс на 2019 г.					177 211,46	
Итого по жилищным услугам	513 777,36	2 040 677,62	1 996 356,67	558 098,31	1 967 068,75	
Коммунальные услуги:						
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено	
Отопление	813 695,29	2 083 632,70	1 965 692,43	931 635,56	1 965 692,43	
Горячее водоснабжение	807 829,10	977 020,00	967 742,85	817 106,25	967 742,85	
Холодное водоснабжение	302 880,79	426 471,62	414 171,95	315 180,46	414 171,95	
Водоотведение	517 621,56	684 072,03	667 296,53	534 397,06	667 296,53	
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	4 326,90	2 764,26	3 185,29	3 905,87	3 185,29	
Итого по коммунальным услугам	2 446 353,64	4 173 960,61	4 018 089,05	2 602 225,20	4 018 089,05	
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 960 131,00	6 214 638,23	6 014 445,72	3 160 323,51	5 985 157,80	
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 62 347,82					

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями