

Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: *ул. Добровольцев 10 к 2*

Площадь помещений в доме: **9304.43м2**

<i>Доходная часть</i>					<i>Расходная часть</i>
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	36 455,73	309 861,99	296 643,09	49 674,63	296 643,09
Содержание общего имущества	245 450,37	1 354 995,53	1 313 492,83	286 953,07	1 313 492,83
Содержание придомовых территорий	37 519,46	206 392,47	199 779,11	44 132,82	199 779,11
Очистка мусоропроводов	29 985,91	167 449,12	161 974,48	35 460,55	161 974,48
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	10 586,42	37 830,11	37 292,44	11 124,09	37 292,44
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	13 599,00	75 658,07	73 540,31	15 716,76	73 540,31
Содержание и ремонт лифтов	41 612,09	262 123,36	258 071,75	45 663,70	258 071,75
Эксплуатация коллективных приборов учета	11 646,01	66 757,98	65 329,57	13 074,42	65 329,57
Текущий ремонт	137 390,03	690 947,63	671 443,39	156 894,27	1 033 729,51
Заявочный ремонт					100 392,00
Герметизация					44 658,54
Замена стояков ХВ, ГВ (Зл)					797 378,97
Ремонт подходов					91 300,00
Аванс на 2018 г.					489 254,60
Аванс на 2019 г.					126 968,48
Итого по жилищным услугам	564 245,02	3 172 016,26	3 077 566,97	658 694,31	3 439 853,09
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	872 850,93	2 900 243,74	2 736 578,18	1 036 516,49	2 736 578,18
Горячее водоснабжение	402 173,56	1 241 167,68	1 192 889,02	450 452,22	1 192 889,02
Холодное водоснабжение	162 819,71	536 400,20	506 836,07	192 383,84	506 836,07
Водоотведение	267 383,96	842 192,49	795 775,62	313 800,83	795 775,62
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	38 663,41	67 321,38	65 966,49	40 018,30	65 966,49
Итого по коммунальным услугам	1 743 891,57	5 587 325,49	5 298 045,38	2 033 171,68	5 298 045,38
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 308 136,59	8 759 341,75	8 375 612,35	2 691 865,99	8 737 898,47
* Разовые возвраты по коммунальным услугам	- 52 802,59				

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями