



УТВЕРЖДАЮ  
Врио генерального директора  
ООО "ЖИЛИЩНИК"  
М.В. Васина  
" " " 2019 г.

## Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Чекистов 22

Площадь помещений в доме:

10412.4м<sup>2</sup>

Доходная часть					Расходная часть	
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено	
<b>Жилищные услуги:</b>						
Управление многоквартирным домом	15 693,48	331 329,90	322 260,19	24 763,19	322 260,19	
Содержание общего имущества	101 514,13	1 377 466,56	1 346 749,51	132 231,18	1 346 749,51	
Содержание придомовых территорий	14 619,12	220 688,34	215 822,89	19 484,57	215 822,89	
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-	
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	4 372,98	40 450,20	39 704,32	5 118,86	39 704,32	
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	43 622,60	40 949,64	2 672,96	40 949,64	
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	-	-	-	-	-	
Содержание и ремонт лифтов	17 529,32	216 905,64	212 303,35	22 131,61	212 303,35	
Эксплуатация коллективных приборов учета	6 853,63	78 521,40	76 675,43	8 699,60	76 675,43	
<b>Текущий ремонт</b>	<b>55 594,86</b>	<b>738 800,40</b>	<b>723 752,43</b>	<b>70 642,83</b>	<b>700 225,89</b>	
Заявочный ремонт					87 941,00	
Ремонт балконов (6 шт.)					53 204,00	
Ремонт балконов (4 шт,тех. этаж)					112 702,89	
Модернизация системы АППЗ					446 378,00	
Аванс на 2018 г.					670 652,58	
Аванс на 2019 г.					694 179,12	
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>216 177,52</b>	<b>3 047 785,04</b>	<b>2 978 217,76</b>	<b>285 744,80</b>	<b>2 954 691,22</b>	
<b>Коммунальные услуги:</b>						
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено	
Отопление	282 728,83	2 933 372,55	2 966 391,20	249 710,18	2 966 391,20	
Горячее водоснабжение	48 428,94	1 098 537,99	1 060 731,30	86 235,63	1 060 731,30	
Холодное водоснабжение	22 354,56	441 309,88	430 868,50	32 795,94	430 868,50	
Водоотведение	30 301,92	632 195,83	614 858,51	47 639,24	614 858,51	
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	9 378,92	151 075,30	149 308,17	11 146,05	149 308,17	
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>393 193,17</b>	<b>5 256 491,55</b>	<b>5 222 157,68</b>	<b>427 527,04</b>	<b>5 222 157,68</b>	
<b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>609 370,69</b>	<b>8 304 276,59</b>	<b>8 200 375,44</b>	<b>713 271,84</b>	<b>8 176 848,90</b>	
<b>* Разовые возвраты по коммунальным услугам</b>	<b>-</b>	<b>237 127,90</b>				

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями

Водоотведение	21 770
ГВС	10 692
Отопление	1 713
ХВС	15 197
Электроэнергия	40 831