



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год

перед собственниками дома по адресу: ул. Авангардная д. 7

Площадь помещений в доме:

5413.86 м<sup>2</sup>

| Доходная часть                                    |                             |                     |                     |                             | Расходная часть     |
|---|-----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|
| Направление расходования средств                  | Задолженность на 01.01.2018 | Начислено           | Поступило           | Задолженность на 31.12.2018 | Выполнено           |
| <b>Жилищные услуги:</b>                           |                             |                     |                     |                             |                     |
| Управление многоквартирным домом                  | 20 131,58                   | 180 929,64          | 168 752,77          | 32 308,45                   | 168 752,77          |
| Содержание общего имущества                       | 110 899,45                  | 791 174,46          | 742 859,25          | 159 214,66                  | 742 859,25          |
| Содержание придомовых территорий                  | 16 196,85                   | 120 511,62          | 113 151,67          | 23 556,80                   | 113 151,67          |
| Очистка мусоропроводов                            | -                           | -                   | -                   | -                           | -                   |
| Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)             | 4 140,89                    | 22 088,04           | 20 844,91           | 5 384,02                    | 20 844,91           |
| Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)  | -                           | -                   | -                   | -                           | -                   |
| Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения | 6 458,41                    | 44 177,04           | 41 567,18           | 9 068,27                    | 41 567,18           |
| Содержание и ремонт лифтов                        | -                           | -                   | -                   | -                           | -                   |
| Эксплуатация коллективных приборов учета          | 6 364,73                    | 38 979,36           | 36 702,25           | 8 641,84                    | 36 702,25           |
| <b>Текущий ремонт</b>                             | <b>69 454,72</b>            | <b>403 437,48</b>   | <b>379 610,87</b>   | <b>93 281,33</b>            | <b>729 749,34</b>   |
| Заявочный ремонт                                  |                             |                     |                     |                             | 101 572,00          |
| Ремонт лестничной клетки (бл)                     |                             |                     |                     |                             | 171 151,41          |
| Герметизация                                      |                             |                     |                     |                             | 189 884,64          |
| Долг за 2017 г.                                   |                             |                     |                     |                             | 267 141,29          |
| Долг за 2018 г.                                   |                             |                     |                     |                             | 350 138,47          |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                  | <b>233 646,63</b>           | <b>1 601 297,64</b> | <b>1 503 488,90</b> | <b>331 455,37</b>           | <b>1 853 627,37</b> |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                       |                             |                     |                     |                             |                     |
|   | Задолженность на 01.01.2018 | Начислено           | Поступило           | Задолженность на 31.12.2018 | Перечислено         |
| Отопление   | 467 182,46                  | 1 753 707,74        | 1 598 949,66        | 621 940,54                  | 1 598 949,66        |
| Горячее водоснабжение                             | 128 412,24                  | 721 763,43          | 614 994,45          | 235 181,22                  | 614 994,45          |
| Холодное водоснабжение                            | 57 320,16                   | 320 433,47          | 274 213,42          | 103 540,21                  | 274 213,42          |
| Водоотведение                                     | 95 488,12                   | 507 915,66          | 433 189,96          | 170 213,82                  | 433 189,96          |
| Электроснабжение (в т.ч. МОП)                     | 4 101,72                    | 9 957,04            | 9 730,05            | 4 328,71                    | 9 730,05            |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>              | <b>752 504,70</b>           | <b>3 313 777,34</b> | <b>2 931 077,54</b> | <b>1 135 204,50</b>         | <b>2 931 077,54</b> |
| <b>Всего по жилищным и коммунальным услугам</b>   | <b>986 151,33</b>           | <b>4 915 074,98</b> | <b>4 434 566,44</b> | <b>1 816 798,34</b>         | <b>4 784 704,91</b> |
| <b>Разовые возраты по коммунальным услугам</b>    | <b>-45 227,55</b>           |                     |                     |                             |                     |

\* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями