



Годовой отчет управляющей организации ООО "Жилищник" за 2018 год
 перед собственниками дома по адресу: *ул. Авангардная д.53*

Площадь помещений в доме: **5423,16 м2**

<i>Доходная часть</i>					<i>Расходная часть</i>
Направление расходования средств	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Выполнено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	37 631,13	179 731,74	171 654,15	45 708,72	171 654,15
Содержание общего имущества	255 316,15	785 936,82	766 100,70	275 152,27	766 100,70
Содержание придомовых территорий	38 249,62	119 713,74	116 432,98	41 530,38	116 432,98
Очистка мусоропроводов	-	-	-	-	-
Переговорно-замочное устройство (ПЗУ)	11 240,75	21 941,76	21 935,42	11 247,09	21 935,42
Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	-	-	-	-	-
Обслуж.и ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14 399,85	43 884,36	42 942,52	15 341,69	42 942,52
Содержание и ремонт лифтов	-	-	-	-	-
Эксплуатация коллективных приборов учета	13 308,61	38 721,24	38 223,16	13 806,69	38 223,16
Текущий ремонт	142 038,03	400 766,16	392 139,38	150 664,81	213 703,74
Заявочный ремонт	-	-	-	-	51 059,00
Долг за 2017 г.	-	-	-	-	162 644,74
Аванс на 2019 г.	-	-	-	-	178 435,64
Итого по жилищным услугам	370 146,11	1 590 695,82	1 549 428,31	553 451,65	1 370 992,67
Коммунальные услуги:					
	Задолженность на 01.01.2018	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2018	Перечислено
Отопление	685 567,65	1 571 545,20	1 465 885,42	791 227,43	1 465 885,42
Горячее водоснабжение	555 207,17	757 591,17	705 538,90	607 259,44	705 538,90
Холодное водоснабжение	171 009,44	325 797,37	294 244,62	202 562,19	294 244,62
Водоотведение	315 780,28	525 302,66	477 239,74	363 843,20	477 239,74
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	8 217,46	15 650,91	15 778,47	8 089,90	15 778,47
Итого по коммунальным услугам	1 735 782,00	3 195 887,31	2 958 687,15	1 972 982,16	2 958 687,15
Всего по жилищным и коммунальным услугам	2 105 928,11	4 786 583,13	4 508 115,46	2 704 869,45	4 329 679,82
Разовые возвраты по коммунальным услугам	-47 205,70	-	-	-	-

* В содержание общего имущества дома включено: дератизация, аварийное обслуживание, технические осмотры, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, расчеты со специализированными организациями